

令和8年度 委託仕様書

委託名 消防用設備保守点検業務委託

委託箇所 古利根川水循環センター（久喜市吉羽地内）ほか

委託期間 契約日 ～ 令和9年3月12日

委託内容 古利根川水循環センター及び中継ポンプ場6か所（清久、河原井、東、鷺宮、栗橋、古久喜）の消防用設備の保守

対象機器

(1) 消火器設備	254本
(2) 屋内消火栓設備	1組
(3) 自動火災報知機設備	6組
(4) 誘導灯及び誘導標識	214灯
(5) 排煙設備	2組
(6) 非常放送（警報）設備	3組
(7) 不活性ガス消火設備	1組

委託大要

点検業務費（水循環センター） B-1 代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
水循環センター 消火器設備 機器点検（上期）	1			C-1
水循環センター 屋内消火栓設備 機器点検	1			C-2
水循環センター 自動火災報知機設備 機器点検	1			C-3
水循環センター 不活性ガス消火設備 機器点検	1			C-4
水循環センター 非常放送（警報）設備 機器点検	1			C-5
水循環センター 誘導灯及び誘導標識 機器点検（上期・下期）	1			C-6
水循環センター 排煙設備 機器点検	1			C-7
水循環センター 消火器設備 機器点検（下期）	1			C-8
水循環センター 屋内消火栓設備 機器及び総合点検	1			C-9
水循環センター 自動火災報知機設備 機器及び総合点検	1			C-10
水循環センター 不活性ガス消火設備 機器及び総合点検	1			C-11
水循環センター 非常放送（警報）設備 機器及び総合点検	1			C-12
水循環センター 排煙設備 機器及び総合点検	1			C-13
計				

水循環センター 自動火災報知機設備 機器点検 C-3 代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
単 位				
受信機				
P-1級 19回線 (使用回線10)	台	2		
受信機				
P-1級 19回線 (使用回線13)	台	1		
受信機				
P-1級 100回線 (使用回線47)	台	1		
光電式分離型感知器	セット	3		
差動式スポット型感知器	個	80		
定温式スポット型感知器	個	107		
煙感知器	個	98		
発信器	台	58		
P-1級				
音響装置	個	59		
ベル				
表示灯	灯	58		
消火栓起動装置	個	1		
常用電源				
交流電源	組	4		
予備電源				
蓄電池設備	組	4		
計				

水循環センター 不活性ガス消火設備 機器点検 C-4 代価表

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火剤貯蔵容器	本	3			
起動用小開放器 起動用ガス容器	本	1			
制御盤 5回線以下	面	1			
電源装置 蓄電池	組	1			
不環弁 リリース弁、電動閉止弁	個	1			
圧カスイッチ	個	1			
ヘッド 噴射ヘッド	個	6			
音響装置 スピーカ	個	1			
放出表示灯箱 赤色回転灯、ガス放出表示灯	個	7			
起動用操作箱 起動装置(手動/自動切替)	面	2			
作動試験	組	1			
計					

水循環センター 非常放送（警報）設備 機器点検 C-5 代価表

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
増幅器操作部 240W	台	2			
増幅器操作部 120W	台	1			
スピーカ回線 スピーカ	個	75			
音量調整器	個	2			
起動装置 押しボタン	個	2			
計					

水循環センター 消火器設備 機器点検 (下期) C-8-1 代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
単 位				
粉末消火器 蓄圧式10型 外観	130			
粉末消火器 蓄圧式10型 機能 (内:放射能力5本)	12			
粉末消火器 蓄圧式10型 薬剤詰替 (材工含)	6			
粉末消火器 蓄圧式20型 外観	5			
粉末消火器 蓄圧式20型 機能 (内:放射能力1本)	1			
粉末消火器 蓄圧式20型 薬剤詰替 (材工含)	1			
粉末消火器 車載式50型 外観	6			
粉末消火器 車載式50型 機能	4			
強化液消火器 蓄圧式3型 外観	2			
強化液消火器 蓄圧式3型 機能 (内:放射能力1本)	1			
強化液消火器 蓄圧式3型 薬剤詰替 (材工含)	1			
強化液消火器 蓄圧式6型 外観	11			
強化液消火器 蓄圧式6型 機能 (内:放射能力1本)	1			
強化液消火器 蓄圧式6型 薬剤詰替 (材工含)	1			

水循環センター自動火災報知機設備 機器及び総合点検 C-10代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
単 位				
受信機 (機器点検含) P-1級 19回線 (使用回線10)	2			
受信機 (機器点検含) P-1級 19回線 (使用回線13)	1			
受信機 (機器点検含) P-1級 100回線 (使用回線47)	1			
光電式分離型感知器 (機器点検含)	3			
差動式スポット型感知器 (機器点検含)	80			
定温式スポット型感知器 (機器点検含)	107			
煙感知器 (機器点検含)	98			
発信器 P-1級 (機器点検含)	58			
音響装置 ベル (機器点検含)	59			
表示灯 (機器点検含)	58			
消火栓起動装置 (機器点検含)	1			
常用電源 交流電源 (機器点検含)	4			
予備電源 蓄電池設備 (機器点検含)	4			
計				

水循環センター不活性ガス消火設備機器及び総合点検 C-11代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
単 位				
消火剤貯蔵容器 (機器点検含)	3			
起動用小開放器 起動用ガス容器 (機器点検含)	1			
制御盤 (機器点検含) 5回線以下	1			
電源装置 蓄電池 (機器点検含)	1			
不還弁 (機器点検含) リリース弁、電動閉止弁	1			
圧カスイッチ (機器点検含)	1			
ヘッド (機器点検含) 噴射ヘッド	6			
音響装置 スピーカ (機器点検含)	1			
放出表示灯箱 (機器点検含) 赤色回転灯、ガス放出表示灯	7			
起動用操作箱 (機器点検含) 起動装置 (手動/自動切替)	2			
作動試験 (機器点検含)	1			
放出試験 (機器点検含)	1			
計				

特 記 仕 様 書

委 託 名	消防用設備保守点検業務委託
委託箇所	古利根川水循環センター（久喜市吉羽地内）ほか
委託期間	契約日～令和9年3月12日

公益財団法人埼玉県下水道公社

- 1 適用範囲 この特記仕様書は、本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する、必要な事項を定めるものとする。
- 2 委託概要 本委託は、消防法第17条の3の3の規定及び、「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房長官管轄部平成30年制定)に基づき、古利根川水循環センター及び中継ポンプ場6か所(清久中継ポンプ場、河原井中継ポンプ場、東中継ポンプ場、鷺宮中継ポンプ場、栗橋中継ポンプ場、古久喜中継ポンプ場)における消防用設備等の機器点検、総合点検及び異常・故障時の調査を行うものとする。
- 3 対象箇所 対象箇所は次のとおりとする。
- | | |
|-----------------|---------------|
| (1) 古利根川水循環センター | 久喜市吉羽772-1 |
| (2) 清久中継ポンプ場 | 久喜市清久町8-1 |
| (3) 河原井中継ポンプ場 | 久喜市河原井町80 |
| (4) 東中継ポンプ場 | 久喜市久喜東4-10-27 |
| (5) 鷺宮中継ポンプ場 | 久喜市西大輪1317-2 |
| (6) 栗橋中継ポンプ場 | 久喜市島川204-1 |
| (7) 古久喜中継ポンプ場 | 久喜市古久喜191-2 |
- 4 対象設備 本委託の対象設備は次のとおりとする。また、施設別数量表は別紙のとおりとする。
- (1) 消火器設備
 - (2) 屋内消火栓設備
 - (3) 自動火災報知機設備
 - (4) 誘導灯及び誘導標識
 - (5) 排煙設備
 - (6) 非常放送(警報)設備
 - (7) 不活性ガス消火設備
- 5 業務内容 本委託の業務内容は、次のとおりとする。
- (1) 平成16年5月31日消防庁告示第9号(消防施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検期間、点検方法並びに点検の結果についての報告書の様式)、昭和50年10月16日付消防庁公示第14号(消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式)に基づき、消防用設備等の点検業務及び点検票の作成業務を行うものとする。
 - (2) 消防用設備等の適正な管理を実施するため、設備機器の配置図及び消火器台帳の作成を行うとともに、設備維持を十分に保つための対策案等についても報告するものとする。
 - (3) 消防設備に異常・故障が発生した場合には、委託者の要請により受託者は、有資格者を派遣し、速やかに調査を行うものとする。なお、調査結果により修繕が必要な場合は、監督員と協議を行うものとする。
 - (4) 消防訓練(年1回)時の進行補助、消防用設備の整理整頓作業等の関連作業一式とする。

- (5) 点検は年2回実施し、時期は次のとおりとする。
- ア 上期（4月～9月期）
「外観・機能点検」1回
 - イ 下期（10月～3月期）
「外観・総合点検」1回
- 6 業務実施上の注意事項
- 受託者は、委託業務の遂行にあたり次の事項に注意する。
- (1) 消防法等の関係諸法規を順守する。
 - (2) 既設設備を破損しないようにする。
 - (3) 作業実施日は、監督員と協議し決定する。
 - (4) 点検作業終了時は、後片付け及び清掃を行う。
 - (5) 点検前後は、その都度監督員に連絡する。
 - (6) 建築保全業務共通仕様書の定めによるものとする。
 - (7) その他、監督員の指示事項。
- 7 有資格者の届出
- 受託者は、あらかじめ委託業務に従事する有資格者を定め、免許証の写しを添えた書面を委託者に提出する。
- 有資格者は、消防法で規定する消防設備士、消防設備点検資格者及び当該点検に必要な資格を有する。
- 8 負担区分
- 本委託の負担区分は、次のとおりとする。
- (1) 委託業務履行のため使用する消耗品のうち、次にあげるものについては、受託者の負担とする。
 - ①パイロットランプ
 - ②ヒューズ
 - ③プロテクタ等
 - ④油脂類
 - (2) 誘導灯設備点検時にランプ類を交換する必要がある場合は、これらの部品を委託者が支給し、交換するものとする。
 - (3) 受託者は焼却炉周りの点検後、委託者が設置したエアシャワー室を利用する。
 - (4) 点検に必要な電気、用水は、委託者の負担とする。
- 9 安全対策
- 受託者は、業務遂行中に事故等がないように十分な安全対策を施すものとする。なお、焼却炉周りにおける消防用設備は、廃棄物焼却施設内作業におけるダイオキシン類暴露防止対策要綱に基づくレベル管理区域（レベル1）に該当するので、労働安全衛生規則で定めるマスク等を装着し、適切に業務を行う。
- 10 環境配慮への取り組み
- 環境負荷の低減や汚染・事故防止、環境管理体制の確立を図るとともに地域住民への信頼性の向上を図ることを目的として、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境方針活動に積極的に参加する。
- 11 その他
- この特記仕様書に定めのない事項については、必要に応じて受託者、委託者が協議して定めるものとする。

施設別数量表

消火器設備

機 器 名 称	単位	セター	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
粉末消火器 (蓄圧式) 10型	本	142	14	9	10	23	15	3	216
粉末消火器 (蓄圧式) 20型	本	6	—	—	—	—	—	—	6
粉末消火器 (車載式) 50型	本	10	—	—	—	—	1	—	11
強化液消火器 (蓄圧式) 3型	本	3	—	—	—	—	5	—	8
強化液消火器 (蓄圧式) 6型	本	12	—	—	—	—	—	—	12
二酸化炭素消火器 5型	本	1	—	—	—	—	—	—	1
総計									254

屋内消火栓設備

機 器 名 称	単位	セター	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
加圧送水装置 (電動機)	組	1	—	—	—	—	—	—	1
操作盤	面	1	—	—	—	—	—	—	1
消火栓 (屋内)	基	4	—	—	—	—	—	—	4
起動用スイッチ	個	1	—	—	—	—	—	—	1

自動火災報知機設備

機 器 名 称	単位	セター	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
受信機P-1級19回線 (使用回線10)	台	2	—	—	—	1	1	—	4
受信機P-1級40回線 (使用回線13)	台	1	—	—	—	—	—	—	1
受信機P-1級100回線 (使用回線47)	台	1	—	—	—	—	—	—	1
光電式分離型感知器	回線	3	—	—	—	—	—	—	3
差動式スポット型感知器	個	80	—	—	—	5	—	—	85
定温式スポット型感知器	個	107	—	—	—	9	25	—	141
煙感知器	個	98	—	—	—	24	34	—	156
発信器P-1級	台	58	—	—	—	4	6	—	68
音響装置 (ベル)	個	59	—	—	—	5	6	—	70
表示灯	灯	58	—	—	—	4	6	—	68
消火栓起動装置	個	1	—	—	—	—	—	—	1
常用電源 (交流電源)	組	4	—	—	—	1	1	—	6
予備電源 (蓄電池)	組	4	—	—	—	1	1	—	6

不活性ガス消火設備

機 器 名 称	単位	センタ-	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
消火剤貯蔵容器	本	3	-	-	-	-	-	-	3
起動用小開放(起動用容器)	本	1	-	-	-	-	-	-	1
連動盤(5回線以下)	面	1	-	-	-	-	-	-	1
電源装置	組	1	-	-	-	-	-	-	1
不環弁	個	1	-	-	-	-	-	-	1
圧カスイッチ	個	1	-	-	-	-	-	-	1
ヘッド	個	6	-	-	-	-	-	-	6
音響装置	個	1	-	-	-	-	-	-	1
放出表示灯函	個	7	-	-	-	-	-	-	7
起動用操作函	面	2	-	-	-	-	-	-	2

非常放送(警報)設備

機 器 名 称	単位	センタ-	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
増幅器操作部(240W)	台	2	-	-	-	-	-	-	2
増幅器操作部(120W)	台	1	-	-	-	-	-	-	1
ｽﾍﾟｰｶ回線(ｽﾍﾟｰｶ)	個	75	-	-	-	-	-	-	75
音量調整器	個	2	-	-	-	-	-	-	2
起動装置(押しボタン)	個	2	-	-	-	-	-	-	2

誘導灯及び誘導標識

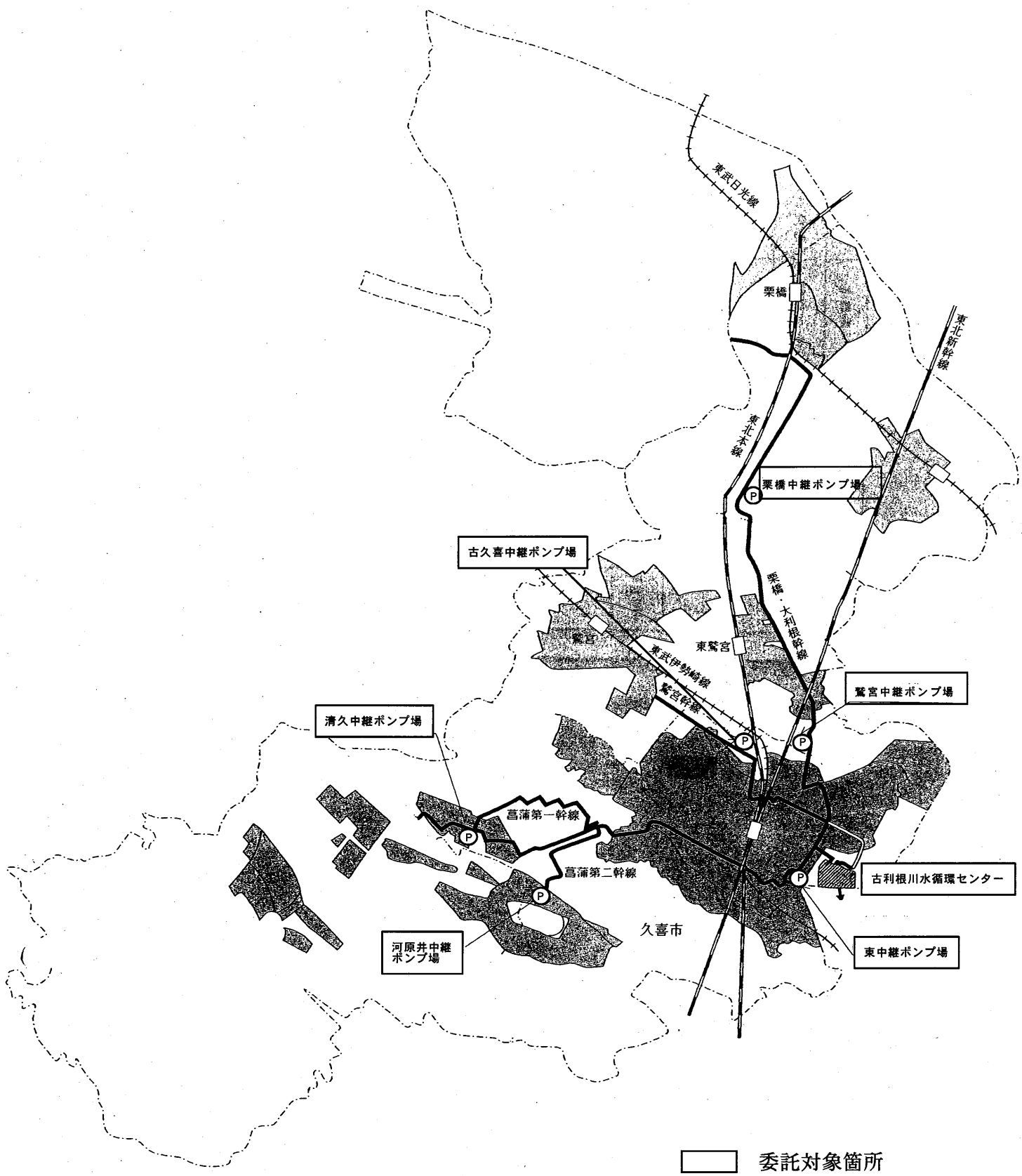
機 器 名 称	単位	センタ-	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
誘導灯	灯	131	8	13	-	24	30	6	212
誘導標識	灯	2	-	-	-	-	-	-	2
信号装置	灯	-	-	-	-	-	-	1	1

排煙設備

機 器 名 称	単位	センタ-	清 久	河原井	東	鷺 宮	栗 橋	古久喜	合 計
連動制御盤(10回線以下)	組	-	1	-	-	1	-	-	2
定温式スポット型感知器	個	-	-	-	-	2	-	-	2
煙感知器	個	-	3	-	-	-	-	-	3
防火ダンパー	個	1	3	-	-	4	-	-	8
非常用電源	組	-	1	-	-	1	-	-	2

図 面 リ ス ト

図番	図 面 名
1	古利根川水循環センター、中継ポンプ場位置図



図面名	古利根川水循環センター、中継ポンプ場位置図	図番 1
-----	-----------------------	------