

令和 8 年度 委託仕様書

委託名	管理本館清掃業務委託																																								
委託箇所	新河岸川水循環センター（和光市新倉地内）																																								
委託概要	<p>委託期間： 令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日</p> <p>委託内容： 新河岸川水循環センターの管理本館清掃業務一式</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">内 訳：</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">床日常清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">370,076.91</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">絨毯日常清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">278,540.53</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">絨毯定期清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">2,792.60</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">床定期清掃（ワックス清掃）</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">4,213.90</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">トイレ等清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">47,530.02</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">ガラス清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">326.49</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">照明器具清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">817</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">台</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">構内清掃</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">211,946.46</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">ネズミ等調査</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">1</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">式</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px;">消耗品</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">1</td> <td style="padding: 2px 10px 2px 20px; text-align: right;">式</td> </tr> </table>	内 訳：	床日常清掃	370,076.91	㎡		絨毯日常清掃	278,540.53	㎡		絨毯定期清掃	2,792.60	㎡		床定期清掃（ワックス清掃）	4,213.90	㎡		トイレ等清掃	47,530.02	㎡		ガラス清掃	326.49	㎡		照明器具清掃	817	台		構内清掃	211,946.46	㎡		ネズミ等調査	1	式		消耗品	1	式
内 訳：	床日常清掃	370,076.91	㎡																																						
	絨毯日常清掃	278,540.53	㎡																																						
	絨毯定期清掃	2,792.60	㎡																																						
	床定期清掃（ワックス清掃）	4,213.90	㎡																																						
	トイレ等清掃	47,530.02	㎡																																						
	ガラス清掃	326.49	㎡																																						
	照明器具清掃	817	台																																						
	構内清掃	211,946.46	㎡																																						
	ネズミ等調査	1	式																																						
	消耗品	1	式																																						

床日常清掃

B-1-1代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館 1階 玄関	m ²	13.02			調書1
エントランスホール	m ²	221.47			調書1
湯沸室	m ²	4.68			調書1
水質試験室	m ²	207.94			調書1
研究員室	m ²	14.78			調書1
器具庫	m ²	6.72			調書1
薬品庫	m ²	7.22			調書1
天秤室	m ²	6.44			調書1
入札室	m ²	100.80			調書1
廊下 (1)	m ²	28.80			調書1
廊下 (2)	m ²	42.00			調書1
廊下 (3)	m ²	15.12			調書1
廊下 (4)	m ²	57.04			調書1
小計					

床日常清掃

B-1-2代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
廊下 (5)	m ²	81.22			調書1
廊下 (6)	m ²	9.84			調書1
電話交換室	m ²	8.64			調書1
書庫	m ²	8.00			調書1
休息室	m ²	18.18			調書1
スロープ (1)	m ²	12.96			調書1
男子更衣室	m ²	26.68			調書1
女子更衣室	m ²	15.64			調書1
スロープ (2)	m ²	10.58			調書1
倉庫 (1)	m ²	20.10			調書1
倉庫 (2)	m ²	31.54			調書1
倉庫 (3)	m ²	31.28			調書1
管理本館 2階 倉庫 (1)	m ²	31.50			調書1
小計					

床日常清掃

B-1-3代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
ロッカ-室 (女)	m ²	6.75			調書1
ロッカ-室 (男)	m ²	24.26			調書1
書庫 (1)	m ²	33.50			調書1
ホール	m ²	99.50			調書1
湯沸室	m ²	5.04			調書1
廊下 (1)	m ²	23.58			調書1
廊下 (2)	m ²	63.09			調書1
リフレッシュルーム (1)	m ²	16.80			調書1
リフレッシュルーム (2)	m ²	16.10			調書1
管理本館 3階 ホール	m ²	170.24			調書1
男子仮眠室	m ²	34.79			調書2
シャワー室	m ²	8.24			調書2
湯沸室	m ²	4.08			調書2
小計					

床日常清掃

B-1-4代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
廊下 (1)	m ²	72.15			調書2
廊下 (2)	m ²	60.50			調書2
廊下 (3)	m ²	22.08			調書2
共通 階段	m ²	154.74			調書2
エレベータ	m ²	1.96			調書2
小計					
合計					

絨毯日常清掃

B-2代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館 1階 右岸下水道事務室	m ²	437.55			調書2
管理本館 2階 公社事務室	m ²	282.00			調書2
小会議室	m ²	31.98			調書2
会議室	m ²	82.65			調書2
応接室	m ²	20.50			調書2
書庫 (2)	m ²	78.20			調書2
スロープ (1)	m ²	12.24			調書2
スロープ (2)	m ²	12.24			調書2
管理本館 3階 小会議室	m ²	157.40			調書2
大会議室	m ²	281.54			調書2
女子仮眠室	m ²	32.07			調書2
合計					

絨毯定期清掃

B-3代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館 1階 右岸下水道事務室	m ²	437.55			調書2
管理本館 2階 公社事務室	m ²	282.00			調書2
小会議室	m ²	31.98			調書2
会議室	m ²	82.65			調書2
応接室	m ²	20.50			調書2
書庫 (2)	m ²	78.20			調書2
スロープ (1)	m ²	12.24			調書2
スロープ (2)	m ²	12.24			調書2
管理本館 3階 小会議室	m ²	157.40			調書2
大会議室	m ²	281.54			調書2
合計					

床定期清掃（ワックス清掃）

B-4-1代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館1階 入札室	m ²	100.80			調書3
廊下（1）	m ²	28.80			調書3
廊下（2）	m ²	42.00			調書3
廊下（3）	m ²	15.12			調書3
廊下（4）	m ²	57.04			調書3
廊下（5）	m ²	81.22			調書3
廊下（6）	m ²	9.84			調書3
スロープ（1）	m ²	12.96			調書3
スロープ（2）	m ²	10.58			調書3
男子更衣室	m ²	26.68			調書3
女子更衣室	m ²	15.64			調書3
研究員室	m ²	14.78			調書3
器具庫	m ²	6.72			調書3
薬品庫	m ²	7.22			調書3
小計					

床定期清掃（ワックス清掃）

B-4-2代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
天秤室	m ²	6.44			調書3
水質試験室	m ²	207.94			調書3
湯沸室	m ²	4.68			調書3
管理本館2階 ロッカ-室（男）	m ²	24.26			調書3
ロッカ-室（女）	m ²	6.75			調書3
ホール	m ²	99.50			調書3
廊下（1）	m ²	23.58			調書3
廊下（2）	m ²	63.09			調書3
湯沸室	m ²	5.04			調書3
リフレッシュルーム（1）	m ²	16.80			調書3
リフレッシュルーム（2）	m ²	16.10			調書3
管理本館3階 ホール	m ²	170.24			調書3
廊下（1）	m ²	72.15			調書3
小計					

床定期清掃（ワックス清掃）

B-4-3代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
廊下（2）	m ²	60.50			調書3
廊下（3）	m ²	22.08			調書3
湯沸室	m ²	4.08			調書3
共通 階段	m ²	154.74			調書3
小計					
合計					

トイレ等清掃

B-5代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館 1 階					
男子便所	m ²	22.23			調書4
女子便所	m ²	17.84			調書4
障害者用便所	m ²	4.68			調書4
管理本館 2 階					
男子便所	m ²	21.80			調書4
女子便所	m ²	18.32			調書4
管理本館 3 階					
男子便所	m ²	17.07			調書4
女子便所	m ²	21.24			調書4
障害者用便所	m ²	4.00			調書4
シャワー室	m ²	1.92			調書4
屋外					
見学者用便所	m ²	68.12			調書4
合計					

ガラス清掃

B-6-1代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館 1階 玄関	m ²	38.09			調書4
エントランスホール	m ²	8.98			調書4
廊下	m ²	7.08			調書4
水質試験室	m ²	2.99			調書4
研究員室	m ²	1.00			調書4
右岸下水道事務室	m ²	57.02			調書4
電話交換室	m ²	1.00			調書4
管理本館 2階 公社事務室	m ²	20.15			調書4
ホール	m ²	1.26			調書4
会議室	m ²	11.76			調書4
小会議室	m ²	5.04			調書4
応接室	m ²	2.12			調書4
リフレッシュルーム(1)(2)	m ²	8.40			調書4
小計					

ガラス清掃

B-6-2代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
書庫	m ²	5.04			調書4
管理本館3階 大会議室	m ²	14.24			調書4
小会議室	m ²	19.58			調書4
ホール	m ²	15.51			調書4
男子仮眠室	m ²	3.56			調書5
女子仮眠室	m ²	3.56			調書5
屋外 見学者用便所	m ²	26.52			調書5
小計					
合計					

照明器具清掃

B-7-1代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
管理本館1階 玄関	台	9			調書5
エントランスホール	台	122			調書5
廊下	台	52			調書5
電話交換室	台	1			調書5
入札室	台	21			調書5
水質試験室	台	48			調書5
研究員室	台	3			調書5
天秤室	台	1			調書5
器具庫	台	1			調書5
薬品庫	台	1			調書5
右岸下水道事務室	台	98			調書5
倉庫(1)(2)(3)	台	22			調書5
書庫	台	2			調書5
小計					

照明器具清掃

B-7-2代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
休息室	台	3			調書5
男子更衣室	台	4			調書5
女子更衣室	台	2			調書5
湯沸室	台	1			調書5
男子便所	台	3			調書5
女子便所	台	4			調書5
身障者便所	台	1			調書5
管理本館2階 事務室	台	98			調書5
小会議室	台	10			調書5
応接室	台	4			調書5
会議室	台	17			調書5
倉庫(1)	台	6			調書5
書庫(1)	台	4			調書5
小計					

照明器具清掃

B-7-3代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
書庫 (2)	台	16			調書5
ロッカ-室 (男)	台	4			調書5
ロッカ-室 (女)	台	1			調書5
ホール、廊下	台	28			調書5
リフレッシュルーム (1) (2)	台	6			調書5
湯沸室	台	2			調書6
男子便所	台	3			調書6
女子便所	台	4			調書6
管理本館 3階 大会議室	台	57			調書6
小会議室	台	30			調書6
ホール、廊下	台	52			調書6
男子仮眠室	台	4			調書6
シャ-室	台	2			調書6
小計					

照明器具清掃

B-7-4代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
脱衣室	台	3			調書6
女子仮眠室	台	3			調書6
湯沸室	台	2			調書6
男子便所	台	3			調書6
女子便所	台	3			調書6
身障者便所	台	1			調書6
エレベータ	台	1			調書6
階段	台	19			調書6
屋外 見学者便所	台	35			調書6
小計					
合計					

構内清掃

B-8代価表

種 別	単位	数量	単価	金額	摘要
構内	m ²	170,300.00			調書6
本館2階屋上	m ²	21,424.00			調書6
本館3階屋上	m ²	14,196.00			調書6
国旗掲揚所	m ²	2,620.80			調書6
屋上階段	m ²	1,189.76			調書6
喫煙スペース (3F)	m ²	241.00			調書6
屋外 喫煙スペース (1F)	m ²	1,662.90			調書6
見学者用便所	m ²	312.00			調書6
合計					

清掃区別延数量算出調書

No. 1

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
床日常清掃							
1階	玄関	13.02	m ²	241	3,137.82	m ²	毎日
"	エントランスホール	221.47	"	241	53,374.27	"	"
"	湯沸室	4.68	"	241	1,127.88	"	"
"	水質試験室	207.94	"	241	50,113.54	"	"
"	研究員室	14.78	"	241	3,561.98	"	"
"	器具庫	6.72	"	52	349.44	"	週1回
"	薬品庫	7.22	"	52	375.44	"	"
"	天秤室	6.44	"	241	1,552.04	"	毎日
"	入札室	100.80	"	241	24,292.80	"	"
"	廊下(1)	28.80	"	241	6,940.80	"	"
"	廊下(2)	42.00	"	241	10,122.00	"	"
"	廊下(3)	15.12	"	241	3,643.92	"	"
"	廊下(4)	57.04	"	241	13,746.64	"	"
"	廊下(5)	81.22	"	241	19,574.02	"	"
"	廊下(6)	9.84	"	241	2,371.44	"	"
"	電話交換室	8.64	"	52	449.28	"	週1回
"	書庫	8.00	"	52	416.00	"	"
"	休息室	18.18	"	241	4,381.38	"	毎日
"	スロープ(1)	12.96	"	241	3,123.36	"	"
"	男子更衣室	26.68	"	241	6,429.88	"	"
"	女子更衣室	15.64	"	241	3,769.24	"	"
"	スロープ(2)	10.58	"	241	2,549.78	"	"
"	倉庫(1)	20.10	"	52	1,045.20	"	週1回
"	倉庫(2)	31.54	"	52	1,640.08	"	"
"	倉庫(3)	31.28	"	52	1,626.56	"	"
2階	倉庫(1)	31.50	"	52	1,638.00	"	"
"	ロッカ-室(女)	6.75	"	241	1,626.75	"	毎日
"	ロッカ-室(男)	24.26	"	241	5,846.66	"	"
"	書庫(1)	33.50	"	52	1,742.00	"	週1回
"	ホール	99.50	"	241	23,979.50	"	毎日
"	湯沸室	5.04	"	241	1,214.64	"	"
"	廊下(1)	23.58	"	241	5,682.78	"	"
"	廊下(2)	63.09	"	241	15,204.69	"	"
"	リフレッシュルーム(1)	16.80	"	52	873.60	"	週1回
"	リフレッシュルーム(2)	16.10	"	52	837.20	"	"
3階	ホール	170.24	"	145	24,684.80	"	週3回

清掃区分別延数量算出調書

No. 2

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
床日常清掃 (続)							
3階	男子仮眠室	34.79	m ²	145	5,044.55	m ²	週3回
"	シャワー室	8.24	"	145	1,194.80	"	"
"	湯沸室	4.08	"	145	591.60	"	"
"	廊下 (1)	72.15	"	145	10,461.75	"	週3回
"	廊下 (2)	60.50	"	145	8,772.50	"	"
"	廊下 (3)	22.08	"	145	3,201.60	"	"
共通	階段	154.74	"	241	37,292.34	"	毎日
"	エレベータ	1.96	"	241	472.36	"	"
合計					370,076.91	"	
絨毯日常清掃							
1階	右岸下水道事務室	437.55	m ²	241	105,449.55	m ²	毎日
2階	公社事務室	282.00	"	241	67,962.00	"	"
"	小会議室	31.98	"	145	4,637.10	"	週3回
"	会議室	82.65	"	145	11,984.25	"	"
"	応接室	20.50	"	145	2,972.50	"	"
"	書庫 (2)	78.20	"	145	11,339.00	"	"
"	スロープ (1)	12.24	"	241	2,949.84	"	毎日
"	スロープ (2)	12.24	"	241	2,949.84	"	"
3階	小会議室	157.40	"	145	22,823.00	"	週3回
"	大会議室	281.54	"	145	40,823.30	"	"
"	女子仮眠室	32.07	"	145	4,650.15	"	"
合計					278,540.53	"	
絨毯定期清掃							
1階	右岸下水道事務室	437.55	m ²	2	875.10	m ²	年2回
2階	公社事務室	282.00	"	2	564.00	"	"
"	小会議室	31.98	"	2	63.96	"	"
"	会議室	82.65	"	2	165.30	"	"
"	応接室	20.50	"	2	41.00	"	"
"	書庫 (2)	78.20	"	2	156.40	"	"
"	スロープ (1)	12.24	"	2	24.48	"	"
"	スロープ (2)	12.24	"	2	24.48	"	"
3階	小会議室	157.40	"	2	314.80	"	"
"	大会議室	281.54	"	2	563.08	"	"
合計					2,792.60	"	

清掃区分別延数量算出調書

No. 3

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
床定期清掃（ワックス清掃）							
1階	入札室	100.80	m ²	2	201.60	m ²	年2回
"	廊下(1)	28.80	"	4	115.20	"	年4回
"	廊下(2)	42.00	"	4	168.00	"	"
"	廊下(3)	15.12	"	4	60.48	"	"
"	廊下(4)	57.04	"	4	228.16	"	"
"	廊下(5)	81.22	"	4	324.88	"	"
"	廊下(6)	9.84	"	4	39.36	"	"
"	スロープ(1)	12.96	"	4	51.84	"	"
"	スロープ(2)	10.58	"	4	42.32	"	"
"	男子更衣室	26.68	"	2	53.36	"	年2回
"	女子更衣室	15.64	"	2	31.28	"	"
"	研究員室	14.78	"	2	29.56	"	"
"	器具庫	6.72	"	2	13.44	"	"
"	薬品庫	7.22	"	2	14.44	"	"
"	天秤室	6.44	"	2	12.88	"	"
"	水質試験室	207.94	"	4	831.76	"	年4回
"	湯沸室	4.68	"	4	18.72	"	"
2階	ロッカ-室(男)	24.26	"	3	72.78	"	年3回
"	ロッカ-室(女)	6.75	"	3	20.25	"	"
"	ホール	99.50	"	3	298.50	"	"
"	廊下(1)	23.58	"	3	70.74	"	"
"	廊下(2)	63.09	"	3	189.27	"	"
"	湯沸室	5.04	"	3	15.12	"	"
"	リフレッシュルーム(1)	16.80	"	1	16.80	"	年1回
"	リフレッシュルーム(2)	16.10	"	1	16.10	"	"
3階	ホール	170.24	"	2	340.48	"	年2回
"	廊下(1)	72.15	"	2	144.30	"	"
"	廊下(2)	60.50	"	2	121.00	"	"
"	廊下(3)	22.08	"	2	44.16	"	"
"	湯沸室	4.08	"	2	8.16	"	"
共通	階段	154.74	"	4	618.96	"	年4回
合計					4,213.90	"	

清掃区別延数量算出調書

No. 4

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
トイレ等清掃							
1階	男子便所	22.23	m ²	241	5,357.43	m ²	毎日
"	女子便所	17.84	"	241	4,299.44	"	"
"	障害者用便所	4.68	"	241	1,127.88	"	"
2階	男子便所	21.80	"	241	5,253.80	"	"
"	女子便所	18.32	"	241	4,415.12	"	"
3階	男子便所	17.07	"	241	4,113.87	"	"
"	女子便所	21.24	"	241	5,118.84	"	"
"	障害者用便所	4.00	"	241	964.00	"	"
"	シャワー室	1.92	"	241	462.72	"	"
屋外	見学者用便所	68.12	"	241	16,416.92	"	"
合計					47,530.02	"	
ガラス清掃							
1階	玄関	38.09	m ²	2	76.18	m ²	年2回
"	エントランスホール	8.98	"	2	17.96	"	"
"	廊下	7.08	"	1	7.08	"	年1回
"	水質試験室	2.99	"	1	2.99	"	"
"	研究員室	1.00	"	1	1.00	"	"
"	右岸下水道事務室	57.02	"	1	57.02	"	"
"	電話交換室	1.00	"	1	1.00	"	"
2階	公社事務室	20.15	"	1	20.15	"	"
"	ホール	1.26	"	1	1.26	"	"
"	会議室	11.76	"	1	11.76	"	"
"	小会議室	5.04	"	1	5.04	"	"
"	応接室	2.12	"	1	2.12	"	"
"	リフレッシュルーム(1)(2)	8.40	"	1	8.40	"	"
"	書庫	5.04	"	1	5.04	"	"
3階	大会議室	14.24	"	1	14.24	"	"
"	小会議室	19.58	"	1	19.58	"	"
"	ホール	15.51	"	1	15.51	"	"

清掃区分別延数量算出調書

No. 5

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
ガラス清掃 (続)							
"	男子仮眠室	3.56	"	1	3.56	"	年1回
"	女子仮眠室	3.56	"	1	3.56	"	"
屋外	見学者便所	26.52	"	2	53.04	"	年2回
合計					326.49	"	
照明器具清掃							
1階	玄関	9	台	1	9	台	年1回
"	エントランスホール	122	"	1	122	"	"
"	廊下	52	"	1	52	"	"
"	電話交換室	1	"	1	1	"	"
"	入札室	21	"	1	21	"	"
"	水質試験室	48	"	1	48	"	"
"	研究員室	3	"	1	3	"	"
"	天秤室	1	"	1	1	"	"
"	器具庫	1	"	1	1	"	"
"	薬品庫	1	"	1	1	"	"
"	右岸下水道事務室	98	"	1	98	"	"
"	倉庫(1)(2)(3)	22	"	1	22	"	"
"	書庫	2	"	1	2	"	"
"	休息室	3	"	1	3	"	"
"	男子更衣室	4	"	1	4	"	"
"	女子更衣室	2	"	1	2	"	"
"	湯沸室	1	"	1	1	"	"
"	男子便所	3	"	1	3	"	"
"	女子便所	4	"	1	4	"	"
"	身障者便所	1	"	1	1	"	"
2階	事務室	98	"	1	98	"	"
"	小会議室	10	"	1	10	"	"
"	応接室	4	"	1	4	"	"
"	会議室	17	"	1	17	"	"
"	倉庫(1)	6	"	1	6	"	"
"	書庫(1)	4	"	1	4	"	"
"	書庫(2)	16	"	1	16	"	"
"	ロッカ-室(男)	4	"	1	4	"	"
"	ロッカ-室(女)	1	"	1	1	"	"
"	ホール、廊下	28	"	1	28	"	"
"	リフレッシュルーム(1)(2)	6	"	1	6	"	"

清掃区分別延数量算出調書

No. 6

場 所		数 量	単 位	回 数	延 数 量	単 位	備 考
照明器具清掃 (続)							
"	湯沸室	2	台	1	2	台	年1回
"	男子便所	3	"	1	3	"	"
"	女子便所	4	"	1	4	"	"
3階	大会議室	57	"	1	57	"	"
"	小会議室	30	"	1	30	"	"
"	ホ-ル、廊下	52	"	1	52	"	"
"	男子仮眠室	4	"	1	4	"	"
"	シャ-室	2	"	1	2	"	"
"	脱衣室	3	"	1	3	"	"
"	女子仮眠室	3	"	1	3	"	"
"	湯沸室	2	"	1	2	"	"
"	男子便所	3	"	1	3	"	"
"	女子便所	3	"	1	3	"	"
"	身障者便所	1	"	1	1	"	"
"	エレベータ	1	"	1	1	"	"
"	階段	19	"	1	19	"	"
屋外	見学者便所	35	"	1	35	"	"
合計					817	"	
構内清掃							
	構内	3,275.00	m ²	52	170,300.00	m ²	週1回
	本館2階屋上	412.00	"	52	21,424.00	"	"
	本館3階屋上	273.00	"	52	14,196.00	"	"
	国旗掲揚所	50.40	"	52	2,620.80	"	"
	屋上階段	22.88	"	52	1,189.76	"	"
	喫煙ｽﾍﾞｰｽ (3F)	1.00	"	241	241.00	"	毎日
	喫煙ｽﾍﾞｰｽ (1F)	6.90	"	241	1,662.90	"	"
屋外	見学者用便所	6.00	"	52	312.00	"	週1回
合計					211,946.46	"	

特 記 仕 様 書

委 託 名 管理本館清掃業務委託

委託箇所 新河岸川水循環センター（和光市新倉地内）

委託期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日

公益財団法人埼玉県下水道公社

1 適用範囲	この特記仕様書は本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する、必要な事項を定める。
2 概要	新河岸川水循環センター管理本館及びその周辺構内において、整理整頓、清潔保持を図り環境美化と職務の能率向上に資するため行うものとする。
3 業務範囲	別添図面のとおりとする。
4 業務内容	別紙1「管理本館清掃作業基準表」のとおりとする。
5 報告等	<p>受託者は、毎月の委託業務実施計画について、あらかじめ委託者と協議のうえ原則として前月25日までに「委託業務実施予定表」を作成し、委託者の承認を受けなければならない。</p> <p>また、受託者は、予定の業務を完了したときは、原則として翌月5日までに「委託業務実施表」を作成し、委託者に提出しなければならない。</p>
6 負担区分	<p>業務に必要とする次の物品は、委託者が負担するものとする。</p> <p>なお、受け渡し及び取扱い上の注意事項については、監督員の指示に従うこと。</p> <p>(1) 電力 (2) 上水 (3) その他必要と認めた物品</p>
7 消耗品類	<p>受託者は、次の消耗品について負担すること。</p> <p>(1) トイレ用消耗品 <ul style="list-style-type: none"> ・トイレットペーパー ・水石鹼（薬用） </p> <p>(2) 清掃用薬液 <ul style="list-style-type: none"> ・クレゾール液 ・ワックス ・その他清掃に必要な薬液一式 </p> <p>(3) 消毒作業用薬液</p> <p>(4) 清掃用具類 <ul style="list-style-type: none"> ・真空掃除機 ・モップ ・雑巾 ・その他清掃に必要な清掃用具一式 </p>
8 環境配慮への取り組み	環境負荷の低減や汚染・事故の防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域・住民への信頼性の向上を図ることを目的とし、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に

参加すること。

- 9 成果品の電子納品について 受託者は、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書の提出書類一覧表に定める報告書、写真を電子データ（PDF形式）で提出すること。また、電子データで提出した場合は、紙面での提出は不要とする。
- 10 その他 この特記仕様書に定めのない事項については、必要に応じて委託者、受託者協議して定めるものとする。

管理本館清掃作業基準表 (1)

荒川右岸支社

清掃区分		内 容		実施回数	備 考
玄関ホール (日常清掃)	床清掃	除塵	隅は自在ほうき、広い場所はフロアダスター又は自在ほうき履き、集めたごみは所定の場所に搬出する	仕様書による	
		水拭き	汚れの目立つ場所は、モップで水拭きする		
	扉ガラス	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きとする			
	フロアマット除塵	真空除塵機で吸塵する			
	金属類 什器備品	タオル、ダストクロス等でほこりを取る			
	ゴミ箱	ゴミを収集し、容器の外面で汚れた部分はタオルで水拭き又は乾拭きとする			
玄関ホール (定期清掃)	弾性床・硬質床 (ワックス清掃)	①椅子等の軽微な什器の移動、コンセント等洗浄水進入の恐れのある箇所は適切な養生をする ②床面の除塵（日常の除塵に準ずる） ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する ④洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する ⑤吸水用真空掃除機または床用スクイジーで汚水を除去する ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は床全面モップ水拭きとする ⑦樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥させる ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は原則として1回とする（格子塗りとする） ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す	仕様書による		
	弾性床・硬質床 (ワックス剥離清掃)	①椅子等の軽微な什器の移動、コンセント等洗浄水進入の恐れのある箇所は適切な養生をする ②床面の除塵（日常の除塵に準ずる） ③床面に適正に希釈した剥離液をむらのないように塗布する ④剥離用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面のワックスを洗浄する ⑤吸水用真空掃除機または床用スクイジーで汚水を除去する ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は床全面モップ水拭きとする ⑦樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥させる ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は原則として1回とする（格子塗りとする） ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す	仕様書による		
廊下、エレベーターホール、受付 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書による	
		水拭き	同上		
	金属類	玄関ホールと同様			
	ゴミ箱	同上			
	手すり	タオルで水拭き、又は適正洗剤を用いて拭く			
廊下、エレベーターホール、受付 (定期清掃)	弾性床・硬質床 (ワックス清掃)	玄関ホールと同様	仕様書による		
	弾性床・硬質床 (ワックス剥離清掃)	同上			
	金属類	玄関ホールと同様			
	ゴミ箱	同上			
	手すり	タオルで水拭き、又は適正洗剤を用いて拭く			
階段 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書による	
		水拭き	同上		
	窓台	除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る		
		水拭き	タオルで水拭き、又は適正洗剤を用いて拭く		
	手すり	タオルで水拭き、又は適正洗剤を用いて拭く			
階段 (定期清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書による	
		水拭き	同上		

管理本館清掃作業基準表 (2)

荒川右岸支社

トイレ・洗面台の 清掃 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書に よる
		水拭き	同上	
	ゴミ箱		同上	
	扉、便所面台のへだて		汚れた部分は水又は適正洗剤で拭く	
	洗面台		スポンジで適正洗剤を塗布し洗浄タオルで拭く	
	鏡		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く	
	衛生器具 衛生消耗品		トイレトーパー、水石鹸補充 なお、衛生消耗品は受託者負担	
	汚物容器		内容物収集、容器外面はタオルで拭く	
湯沸室 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書に よる
		水拭き	同上	
	流し台		中性洗剤を用いてスポンジたわしで洗浄し、タオルで拭く	
	厨芥容器		厨芥収集、容器を中性洗剤で洗浄し、タオルで拭く	
エレベータ (日常清掃)	床清掃	除塵	真空除塵機で吸塵する	仕様書に よる
		水拭き	玄関ホールと同様	
	フロアマット		真空除塵機で吸塵する	
	溝除		同上	
壁・扉・操作盤		汚れた部分は水又は適正洗剤を用いて拭く		
事務室・水質試験 室 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書に よる
		水拭き	同上	
	繊維床	除塵	真空除塵機で吸塵する	
	ゴミ箱		玄関ホールと同様	
事務室・水質試験 室 (定期清掃)	弾性床・硬質床 (ワックス清掃)		玄関ホールと同様	仕様書に よる
	弾性床・硬質床 (ワックス剥離清掃)		同上	
	繊維床		カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する	
応接室・会議室・ 仮眠室 (日常清掃)	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書に よる
		水拭き	同上	
	繊維床		事務室・水質試験室と同様	
	ゴミ箱		玄関ホールと同様	
	什器備品		同上	
	窓台		階段と同様	
応接室・会議室 (定期清掃)	弾性床・硬質床 (ワックス清掃)		玄関ホールと同様	仕様書に よる
	弾性床・硬質床 (ワックス剥離清掃)		同上	
	繊維床		事務室・水質試験室と同様	
書庫 (日常清掃)	事務室・水質試験室と同様			仕様書に よる
書庫 (定期清掃)	同上			
更衣室 (日常清掃)	同上			
更衣室 (定期清掃)	同上			

管理本館清掃作業基準表 (3)

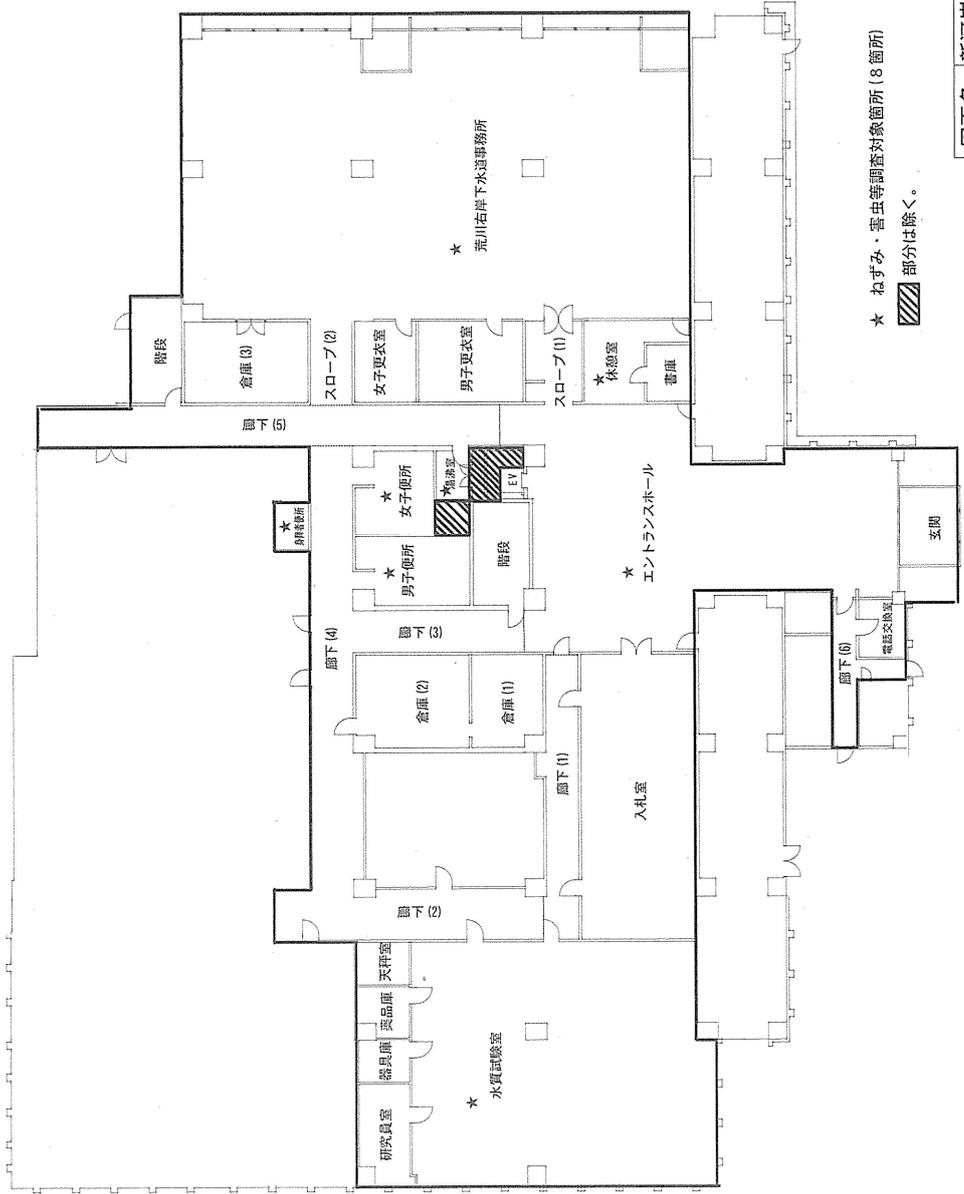
荒川右岸支社

シャワー室	床清掃	除塵	玄関ホールと同様	仕様書による	
		水拭き	同上		
	脱衣所	水拭き	適正洗剤を用いてモップ又はタオルで洗剤拭き及び水拭きをする		
	壁		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く		
	ゴミ箱		玄関ホールと同様		
	扉		汚れた部分は水拭き又は適正洗剤を用いて除去する		
	洗面台		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く		
	鏡		適正洗剤を用いて拭き、乾拭き仕上げ		
	水栓・シャワー金具		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く		
	排水口		ゴミを収集し、目皿を水で洗う		
	足ふきマット		足ふきマットを乾燥させる		
	脱衣箱・かご		タオルで拭き、整理する		
喫煙スペース	床	除塵	玄関ホールと同様	仕様書による	
		水拭き	同上		
	灰皿		吸殻を収集、灰皿はタオルで拭く		
	ゴミ箱		ゴミを収集し、容器で汚れた部分はタオルで乾拭き		
ガラス清掃	ガラス面を清掃後、専用スクイージーで拭きとる		年1回		
			年2回	見学コース等で他の箇所より清潔の保持が必要な場所のみ適用	
照明器具清掃	洗剤を用いて管球、反射板、カバーを拭き、水拭きして仕上げる		年1回		
ネズミ等調査	建築物環境衛生管理基準に準じて実施する トラップを設置し調査を行うこと		年2回	調査箇所は図面参照 23ヶ所	
構内清掃	玄関回り	自在ほうきで掃き、集めた塵埃は所定の場所に搬出する 汚れの強い床面はモップで水拭き		仕様書による	
	犬走り	巡回してゴミを拾う 落ち葉などはほうきで履く、集めた落ち葉は所定の場所に搬出する			
	構内通路	同上			
	駐車場	同上			
	外周清掃	同上			
	屋上清掃	巡回して粗ゴミを拾う、砂塵等による排水ドレンの目詰まり等を取り除く			

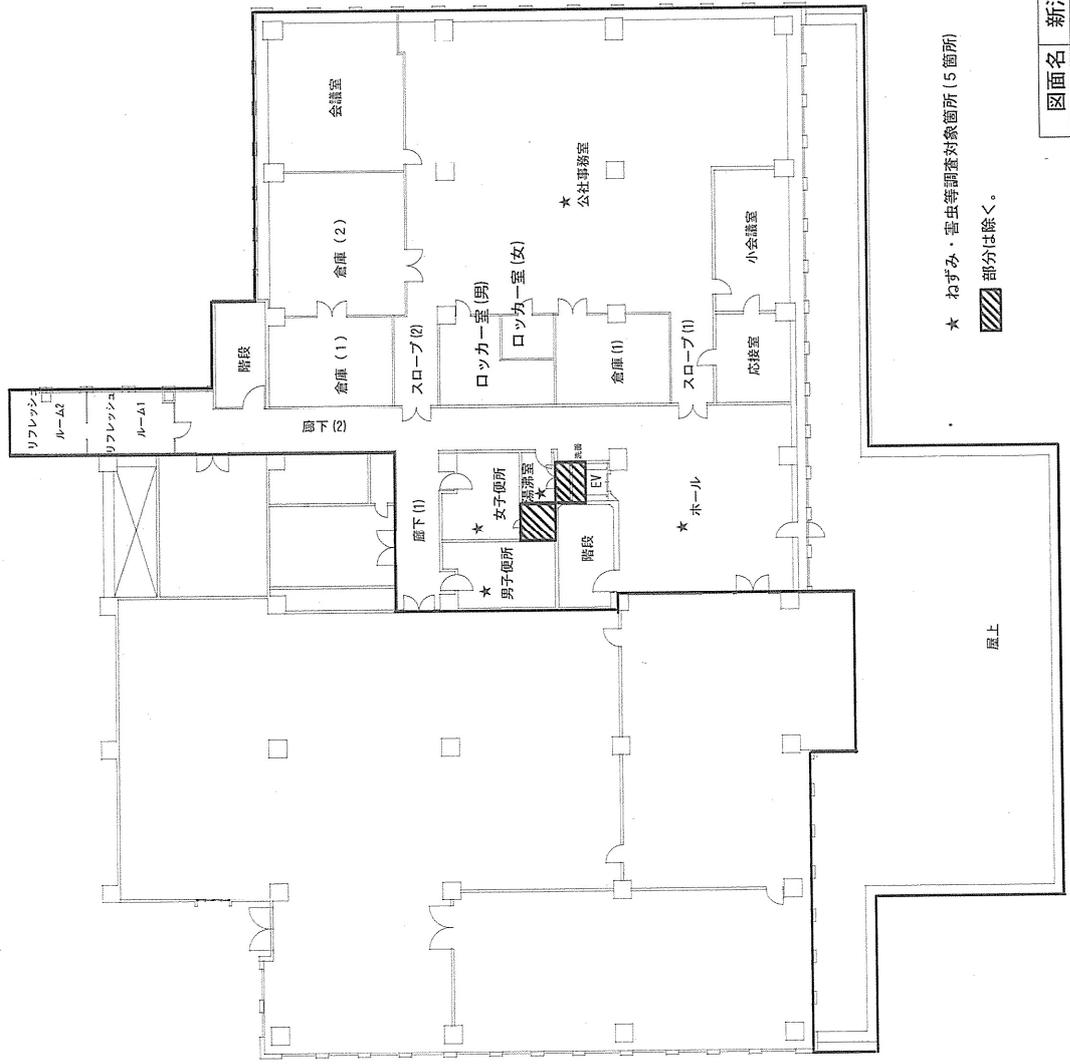
*実施頻度の毎日とは、土曜、日曜、祭日、年末年始除く日数とする。

図番	図面名
1	新河岸川水循環センター管理本館 1 階平面図
2	新河岸川水循環センター管理本館 2 階平面図
3	新河岸川水循環センター管理本館 3 階平面図
4	新河岸川水循環センター構内清掃平面図

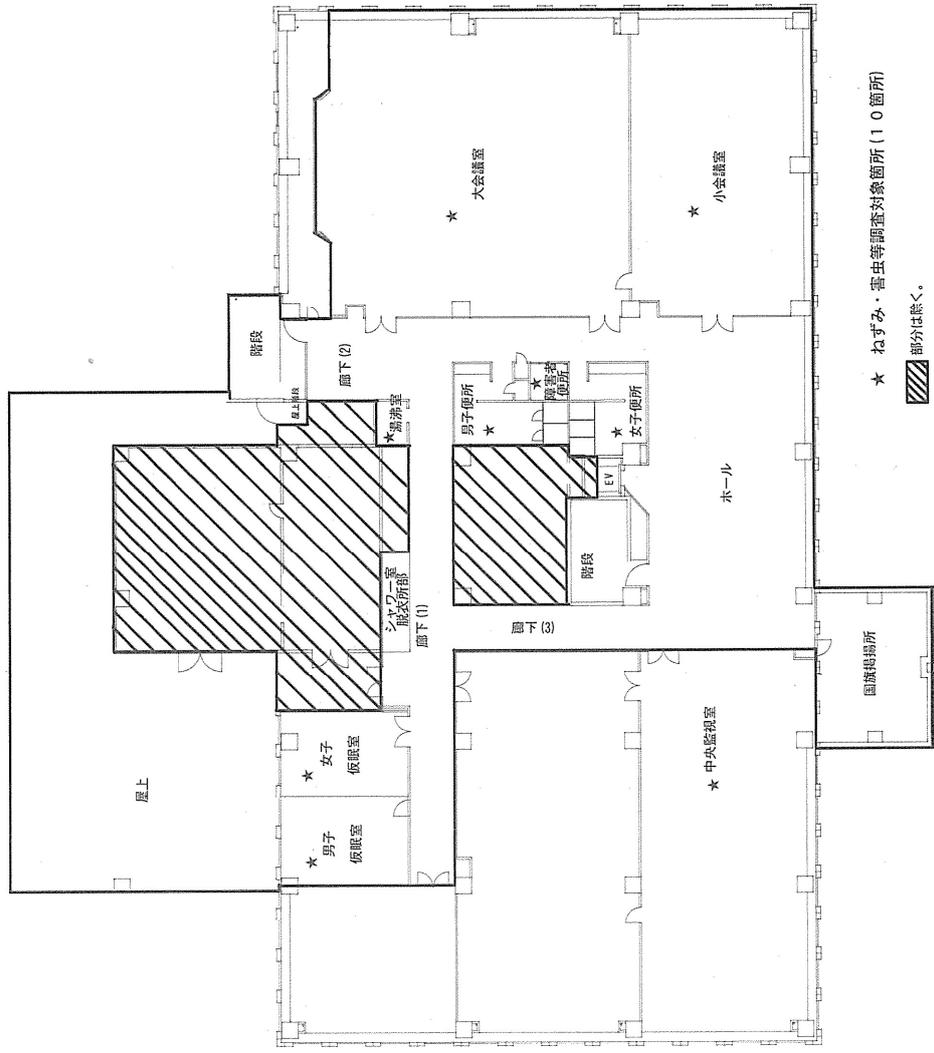
新河岸川水循環センター 管理本館 1階 平面図



新河岸川水循環センター 管理本館 2階 平面図

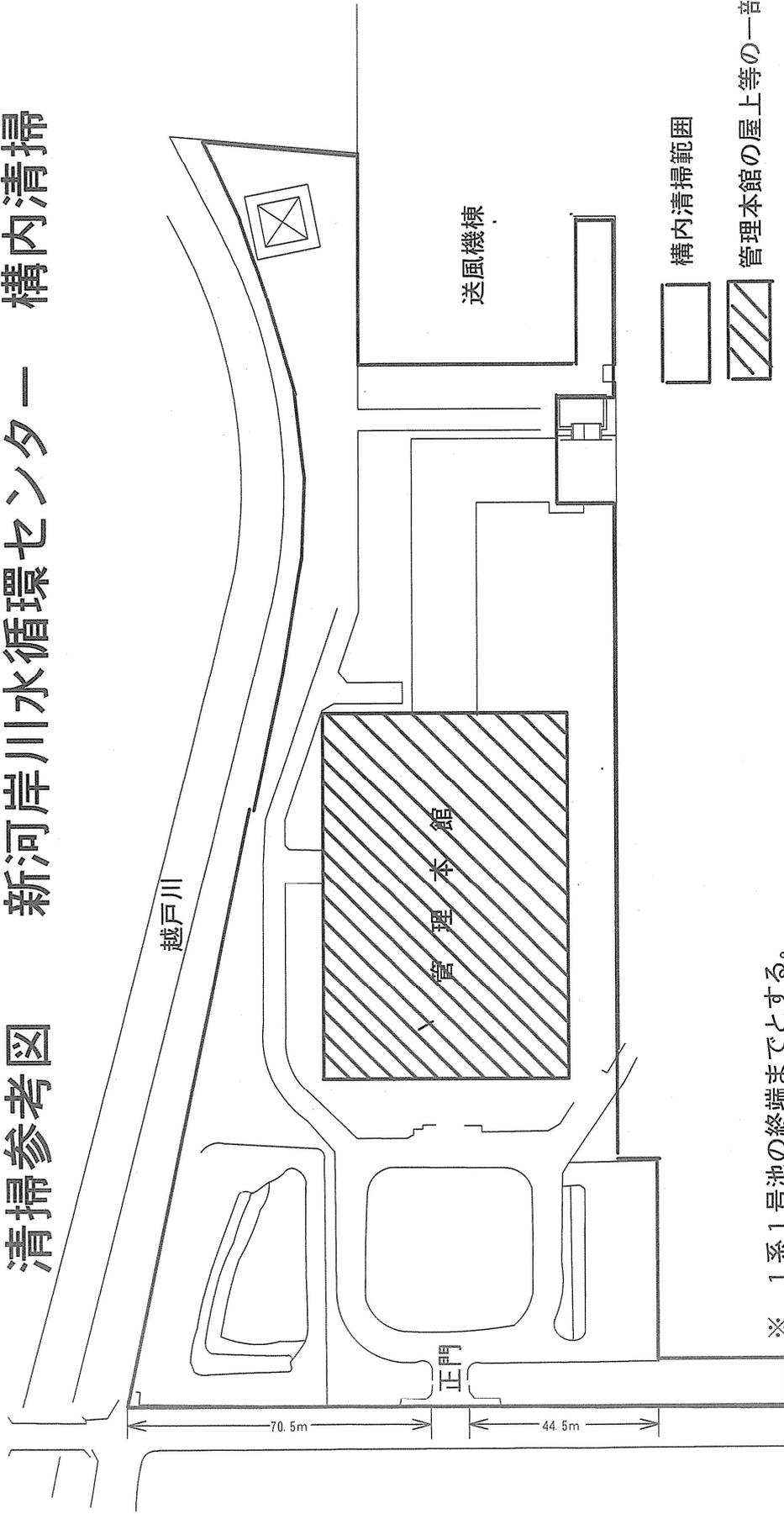


新河岸川水循環センター 管理本館 3階 平面図



★ ねずみ・害虫等調査対象箇所(10箇所)
 部分は除く。
 中央監視室はねずみ・害虫等調査のみとする。

清掃参考図 新河岸川水循環センター 構内清掃



※ 1系1号池の終端までとする。