

# 令和8年度 修繕仕様書

修繕名 汚泥処理棟空調設備修繕

修繕箇所 元荒川水循環センター（桶川市小針領家地内）

修繕期間： 契約日から令和8年11月20日

修繕内容： 汚泥処理棟に設置されている空調設備（室内機・室外機）の機器更新、試運転調整一式

2階中央操作室空調設備	3組
2階事務室空調設備	1組
2階休憩室空調設備	1組
2階ホール空調設備	1組
1階玄関ホール空調設備	1組

修繕大要



空気調和設備直接修繕費		A-1 代価表			
種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
機器設備（空気調和設備）	式	1			B-1代価表
配管・ダクト設備（空気調和設備）	式	1			B-2代価表
機械設備 撤去費	式	1			B-3代価表
直接仮設費（機械設備）	式	1			B-4代価表
小計（機械設備）					
動力設備・自動制御設備	式	1			B-5代価表
小計（電気設備）					
建築設備	式	1			B-6代価表
小計（建築設備）					
発生材処分費	式	1			B-7代価表
小計（発生材処分費）					
計					

機器設備（空気調和設備）		B-1-1 代価表			
種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
空調機 (2階中央操作室 4方向型・同時ツイン・標準仕様)	組	3			
冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW					
室内機 据付費 2階中央操作室	台	6			
冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW					
室外機 据付費 2階中央操作室	台	3			
冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW					
空調機 (2階事務室 4方向型・同時ツイン・耐重塩害仕様)	組	1			
冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW					
室内機 据付費 2階事務室	台	2			
冷房能力：7.0kW 暖房能力：8.0kW					
室外機 据付費 2階事務室	台	1			
冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW					
空調機 (2階休憩室 4方向型・同時ツイン・耐重塩害仕様)	組	1			
冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW					
室内機 据付費 2階休憩室	台	2			
冷房能力：3.55kW 暖房能力：4.0kW					
室外機 据付費 2階休憩室	台	1			
冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW					
空調機 (2階ホール 4方向型・同時ツイン・耐重塩害仕様)	組	1			
冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW					
室内機 据付費 2階ホール	台	2			
冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW					
室外機 据付費 2階ホール	台	1			
冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW					
空調機 (1階玄関ホール 4方向型・耐重塩害仕様)	組	1			
冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW					
小計					



配管・ダクト設備（空気調和設備） B-2-1 代価表				
種 別	数量	単 価	金 額	摘 要
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ15.9 2階中央操作室用	6			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ25.4 2階中央操作室用	3			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ9.5 2階中央操作室用	9			
排水・保温機能付空調用ドレン管 20A 2階中央操作室用	6			
保温ステンレスカバー 2階中央操作室用	4.5			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ15.9 2階事務室用	3			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ9.5 2階事務室用	3			
排水・保温機能付空調用ドレン管 20A 2階事務室用	2			
保温ステンレスカバー 2階事務室用	1.5			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ15.9 2階休憩室用	1			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ12.7 2階休憩室用	2			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ9.5 2階休憩室用	1			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ6.4 2階休憩室用	2			
小計				

配管・ダクト設備（空気調和設備）		B-2-2 代価表			
種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
排水・保温機能付空調用ドレン管 20A 2階休憩室用	m	2			
保温ステンレスカバー 2階休憩室用	m	1.5			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ15.9 2階ホール用	m	2			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ25.4 2階ホール用	m	1			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ9.5 2階ホール用	m	3			
排水・保温機能付空調用ドレン管 20A 2階ホール用	m	2			
保温ステンレスカバー 2階ホール用	m	1.5			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚20mm） φ15.9 1階玄関ホール用	m	2			
断熱材被覆銅管（冷媒用厚10mm） φ9.5 1階玄関ホール用	m	2			
排水・保温機能付空調用ドレン管 20A 1階玄関ホール用	m	1			
保温ステンレスカバー 1階玄関ホール用	m	1.5			
小計					
合計					





















# 特 記 仕 様 書

汚泥処理棟空調設備修繕

令和 8 年度

公益財団法人埼玉県下水道公社

# 目 次

第 1 章 共通

第 2 章 対象機器

第 3 章 修繕内容

別表 1 交換部品等一覧表

汚泥処理棟空調設備修繕図面一覧表

# 第1章 共 通

## 1 適用範囲

この特記仕様書は、本修繕に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社修繕標準仕様書を補足する必要な事項を定めるものとする。

## 2 概 要

元荒川水循環センター汚泥処理棟に設置されている空調設備は長期の使用により経年劣化が著しい。また、中央操作室系統は故障中である。空調設備の機能回復を図るため修繕を実施する。

## 3 適用規格

次の諸規定を遵守すること。

なお、規定は本修繕契約時における最新版を使用する。

- ・ J I S
- ・ J E C、J E M
- ・ 電気設備技術基準
- ・ 機械設備工事一般仕様書（日本下水道事業団編著）
- ・ 電気設備工事一般仕様書・同標準図（日本下水道事業団編著）
- ・ 機械設備工事必携（日本下水道事業団編著）
- ・ 電気設備工事必携（日本下水道事業団編著）
- ・ 機械設備工事特記仕様書（日本下水道事業団編著）
- ・ 電気設備工事特記仕様書（日本下水道事業団編著）
- ・ 機械設備標準仕様書（日本下水道事業団編著）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（国交省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（国交省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 埼玉県機械設備工事特別共通仕様書
- ・ 埼玉県電気設備工事特別共通仕様書
- ・ 埼玉県建築工事实務要覧
- ・ 埼玉県土木工事共通仕様書
- ・ 日本冷凍空調工業会標準規格

## 4 対象機器

対象機器は、第2章のとおりとする。

## 5 修繕内容

本修繕内容は、第3章のとおりとする。

## 6 注意事項及び条件

注意事項及び条件は次の事項のとおりとする。

- ・ 据付作業は正確に行い、長期の使用に十分耐えられるものとする。
- ・ 施工に電動工具を使用する場合は、保護装置を介して施設の運転に影響を及ぼさないようにすること。
- ・ 設備停止及び部分停電を必要とする場合は、予め監督員と打合せを行い、停止時間及び停電時間の短縮に努めること。

- 施工前または施工後に行うC/C盤等の電源遮断や電源投入は監督員、現場代理人等の立会いの下で行い、施工中であることを表示すること。
- 受注者が電源を用意して使用する場合は、電気主任技術者の承諾を受け、移動型自家用発電機（10kW以上）を使用する場合は、経済産業省に届け出すこと。
- 枠組足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」（厚生労働省）によるものとし、足場の組立てについての種類、機材性能、使用方法等については「手すり先行工法による足場設置基準」によるものとする。
- 石綿（アスベスト）の恐れのある場所は確認を実施し、必要に応じて対策を行うこと。
- 高所及び地下における作業は、転落に十分注意し、必要な安全対策を講じること。
- 作業中に異常があった場合は、直ちに作業を中断し監督員に連絡すること。
- 万が一事故が発生した場合に備え、緊急連絡体制を整えておくこと。
- 危険な作業範囲内には、立ち入らぬよう標識・バリケード等を設置し、吊り荷重の確認を行い、作業に見合った適切なクレーン車等を用いて実施すること。
- 施工場所の近隣に施工日時等を事前周知すること。
- 施工にあたり発生する現場発生品は、受注者が適正に処分すること。
- 修繕期間中は、工事用看板を設置すること。

## 7 負担区分

施工にあたり、次に掲げるもの以外の消耗品等は受注者の負担とする。ただし、使用については取扱いに十分注意し、監督員の指示に従うものとする。

- 用水
- 試験用電源（AC100V-15A以下に限る）  
ただし、停電時、停電作業時等で発注者が電力を供給できない場合は、受注者が発電機等を用意して実施すること。
- 既設照明設備
- その他、監督員が認めたもの

## 8 建設副産物情報交換システム（COBRIS）への入力等について

受注者は、建設副産物の処分等に関し、建設副産物情報交換システム（COBRIS）を用いて修繕完成後に再生資源利用（促進）実施報告書を作成し、監督員に提出すること。

## 9 下水道施設台帳システムに係る電子データの提出

本修繕の結果について、公社が指定する様式（電子データ）に情報を整理し、電子データを提出する。

なお、詳細については、監督員と協議を行うものとする。

## 10 環境配慮への取組

環境負荷の低減や汚染・事故防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域・住民への信頼性の向上を図ることを目的とし、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に参加すること。

11 成果品の電子納品について

受注者は、公益財団法人埼玉県下水道公社修繕標準仕様書の提出書類一覧表に定める報告書、写真、完成図書を電子データ（PDF形式）で提出すること。また、電子データで提出した場合は、紙面での提出は不要とする。

12 その他

本修繕に関連する作業について、発注者が調整し、受注者はこの関連作業について円滑施工に協力すること。

## 第2章 対象機器

### 1 汚泥処理棟

#### (1) 2階中央操作室

既設仕様

型式： 4方向カセット型同時ツイン 3組  
FHCP112ECX2 6台  
RZZP224CG 3台

電源： 3φ200V

製造業者： ダイキン工業

#### (2) 2階事務室

既設仕様

型式： 4方向カセット型同時ツイン 1組  
FHCP80EDX2 2台  
RZRP160BB 1台

電源： 3φ200V

製造業者： ダイキン工業

#### (3) 2階休憩室

既設仕様

型式： 4方向カセット型同時ツイン 1組  
FHCP40ECX2 2台  
RZRP80BBT 1台

電源： 3φ200V

製造業者： ダイキン工業

#### (4) 2階ホール

既設仕様

型式： 4方向カセット型同時ツイン 1組  
FHCP112ECX2 2台  
RZZP224CG 1台

電源： 3φ200V

製造業者： ダイキン工業

#### (5) 1階玄関ホール

既設仕様

型式： 4方向カセット型 1組  
FHCP112EC 1台  
RZRP112BB 1台

電源： 3φ200V

製造業者： ダイキン工業

## 第3章 修繕内容

### 1 汚泥処理棟

#### (1) 2階中央操作室

- ・空調機の据付撤去作業  
(冷媒配管・ドレン配管・内外連絡線・電源ケーブル・リモコンケーブル・屋外保温カバー等は既設流用とする。)
- ・別表1及び代価表に掲げる部品等の交換
- ・試運転調整一式
- ・その他関連事項

#### (2) 2階事務室

- ・空調機の据付撤去作業  
(冷媒配管・ドレン配管・内外連絡線・電源ケーブル・リモコンケーブル・屋外保温カバー等は既設流用とする。)
- ・別表1及び代価表に掲げる部品等の交換
- ・試運転調整一式
- ・その他関連事項

#### (3) 2階休憩室

- ・空調機の据付撤去作業  
(冷媒配管・ドレン配管・内外連絡線・電源ケーブル・リモコンケーブル・屋外保温カバー等は既設流用とする。)
- ・別表1及び代価表に掲げる部品等の交換
- ・試運転調整一式
- ・その他関連事項

#### (4) 2階ホール

- ・空調機の据付撤去作業  
(冷媒配管・ドレン配管・内外連絡線・電源ケーブル・リモコンケーブル・屋外保温カバー等は既設流用とする。)
- ・別表1及び代価表に掲げる部品等の交換
- ・試運転調整一式
- ・その他関連事項

#### (5) 1階玄関ホール

- ・空調機の据付撤去作業  
(冷媒配管・ドレン配管・内外連絡線・電源ケーブル・リモコンケーブル・屋外保温カバー等は既設流用とする。)
- ・別表1及び代価表に掲げる部品等の交換
- ・試運転調整一式
- ・その他関連事項

#### (6) その他

- ・空調機の施工においては、事前にアスベストの定性分析調査を実施すること。

別表 1 交換部品等一覧

番号	名称	仕様	数量	単位	備考
汚泥処理棟					
(1)	2階中央操作室 4方向カセット型 同時ツイン 冷暖房 ワイヤード	冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW 3相200V	3	組	SZRC224BAD 相当品
(2)	2階事務室 4方向カセット型 同時ツイン 冷暖房 ワイヤード 耐重塩害仕様	冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW 3相200V	1	組	SZRC160BYD(H) 相当品
(3)	2階休憩室 4方向カセット型 同時ツイン 冷暖房 ワイヤード 耐重塩害仕様	冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW 3相200V	1	組	SZRC80BYTD(H) 相当品
(4)	2階ホール 4方向カセット型 同時ツイン 冷暖房 ワイヤード 耐重塩害仕様	冷房能力：20.0kW 暖房能力：22.4kW 3相200V	1	組	SZRC224BAD(H) 相当品
(5)	1階玄関ホール 4方向カセット型 冷暖房 ワイヤード 耐重塩害仕様	冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW 3相200V	1	組	SZRC112BY(H) 相当品

※ 対象の機器及び部品は、既設同等若しくはそれ以上の能力を有するものとする。

## 汚泥処理棟空調設備修繕図面一覧表

図面番号	図面名称
1	元荒川水循環センター平面図
2	汚泥処理棟 1 階・2 階平面図



