

令和 7 年度 委 託 仕 様 書

委 託 名	空調設備保守点検業務委託
委 託 箇 所	元荒川水循環センター(桶川市小針領家地内) ほか
委託の概要	委託期間: 契約日～令和 8年 3月10日 委託内容: 元荒川水循環センター及び鴻巣中継ポンプ場に設置されている 空調設備等の保守点検 冷却塔等のレジオネラ菌分析一式 委託対象: パッケージエアコン 室外機 30台 室内機 94台 レジオネラ菌検査 冷却塔 1台

本 委 託 費 内 訳 書

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接点検費		1			A-1
	式				
間接点検費		1			A-2
	式				
計(委託原価)					
諸経費		1			
	式				
検査手数料		1			A-3
	式				
本委託費計					

[illegible]

[illegible]

パッケージエアコン総合点検

C-1-1 代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
管理本館 4 階操作室系統 冷房118kw、ビル用マルチエアコン	1			
管理本館 4 階操作室系統 室内機 天井隠ぺい形	12			
管理本館 2 階試験室系統 冷房77.5kw、ビル用マルチエアコン	1			
管理本館 2 階試験室系統 室内機 天井隠ぺい形	20			
管理本館 2 階ホール事務室系統 冷房67kw、ビル用マルチエアコン	1			
管理本館 2 階ホール事務室系統 室内機 天井隠ぺい形	8			
管理本館 1 階ホール系統 冷房61.5kw、ビル用マルチエアコン	1			
管理本館 1 階ホール系統 室内機 天井隠ぺい形	12			
管理本館 2 階機器分析室 冷房20.0kw、天吊型用	1			
管理本館 2 階機器分析室 室内機 露出形	2			
管理本館電気室 冷房40.0kw	2			
管理本館電気室 室内機 露出形	6			
送風機棟電気室 冷房77.5kw	2			

パッケージエアコン総合点検

C-1-2 代価表

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
送風機棟電気室 室内機 露出形	台	10			
高圧電気棟2階コントロール室 冷房12.5kw	台	1			
高圧電気棟2階コントロール室 室内機 露出形	台	1			
特高受変電所電気室 冷房12.5kw	台	1			
特高受変電所電気室 室内機 露出形	台	1			
汚泥処理棟2階中央監視室 冷房20kw	台	3			
汚泥処理棟2階中央監視室 室内機 天井隠ぺい形	台	6			
濃縮棟電気室 冷房14kw	台	3			
濃縮棟電気室 室内機 露出形	台	3			
焼却電気棟 1 階高圧電気室 冷房25kw	台	4			
焼却電気棟 1 階高圧電気室 室内機 露出形	台	4			
焼却電気棟 1 階低圧電気室 冷房12.5kw	台	4			
焼却電気棟 1 階低圧電気室 室内機 露出形	台	4			

パッケージエアコン総合点検				C-1-3 代価表		
種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消化棟電気室 冷房12.5kw						
	台	2				
消化棟電気室 室内機 露出形						
	台	2				
鴻巣中継操作盤室 冷房67kw						
	台	1				
鴻巣中継操作盤室 室内機 露出形						
	台	1				
鴻巣中継電気室 冷房14kw						
	台	2				
鴻巣中継電気室 室内機 露出形						
	台	2				
計						

特 記 仕 様 書

委 託 名 空調設備保守点検業務委託
委託箇所 元荒川水循環センター(桶川市小針領家地内)ほか
委託期間 契 約 日 ～ 令和 8年 3月10日

公益財団法人 埼玉県下水道公社

1 適用範囲	この特記仕様書は、本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する、必要な事項を定めるものとする。
2 概 要	本委託は、元荒川水循環センター及び鴻巣中継ポンプ場に設置されている空調設備の保守点検業務、フロン排出抑制法に基づく点検及び異常・故障時の調査、並びに冷却塔冷却水のレジオネラ菌分析一式を行うものとする。
3 業務範囲	業務の適用範囲は元荒川水処理センター及び鴻巣中継ポンプ場に設置されている空調設備とする。
4 対象設備	業務の適用設備は、別添「空調設備機器一覧表」によるものとする。
5 業務内容	業務内容は次のとおりとする。 (1) パッケージエアコン総合点検(1回/年) ア 外観点検及び機器清掃(損傷・摩耗・腐食・その他劣化の有無) 機器の清掃には、フィルターを含む。 異常音や損傷、摩耗、腐食、錆、その他の劣化、油漏れの点検 床置ダクト型室内機については、吹出口・吸込口の清掃も行う。 イ 電気系統の点検(絶縁抵抗測定等) ウ 冷媒系統の点検(漏洩の有無等) フロン排出抑制法に基づく「直接法・間接法又はこれらを組み合わせた方法による」検査を行う。 エ 熱交換器系統の清掃・点検 清掃や霜の付着有無についての目視検査 オ 制御回路の点検 カ 機能点検調整 キ 保安装置の点検調整 ク 送風機の点検(室内機・室外機) ケ 排水系統の点検清掃 コ 加湿装置点検 サ フロン排出抑制法に基づく点検を実施した場合は報告書を提出する。 (2) 冷却塔冷却水レジオネラ菌検査(2回/年) ア 冷却塔冷却水の採取 イ 採取した冷却水のレジオネラ菌検査(レジオネラ菌数算出を行うこと) (3) 機器の故障時に委託者より要請を受けた場合、受託者は機器の原因について調査を行うため、技術者を派遣する。 なお、異常・故障時の調査結果で、修繕が必要な場合は、監督員と協議を行う。
6 注意事項	受託者は、業務履行にあたって、次の事項に注意しなければならない (1) 点検日は、事前に監督員と協議する。 (2) 既設設備を破損させないように十分注意する。 (3) 保守点検時に発見された不具合については、点検終了時に速やかに報告する。 (4) フロン排出抑制法による点検を実施する場合は十分な知見を有するものが、点検又は立会いを行う。
7 環境配慮への取り組み	環境負荷の低減や汚染・事故の防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域住民への信頼性の向上を図ることを目的として、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に参加する。

8 負担区分	次の項目以外のものについては、受託者の負担とする。 (1)水、電気 (2)レジオネラ菌対策用薬剤
9 その他	この特記仕様書に定めがない事項については、必要に応じて受託者、委託者が協議して定めるものとする。

空調設備機器一覧表

1. 元荒川水循環センター

	室外機	室内機
1) 管理本館		
① 4階操作室系統パッケージエアコン 冷房能力 118kW 暖房能力 132kW 圧縮機 11.1kW, 9.59kW, 7.36kW	1台	12台
② 2階試験室系統パッケージエアコン 冷房能力 77.5kW 暖房能力 90.0kW 圧縮機 11.7kW, 8.00kW	1台	20台
③ 2階ホール事務室系統パッケージエアコン 冷房能力 67.0kW 暖房能力 77.5kW 圧縮機 8.59kW	1台	8台
④ 2階機器分析室パッケージエアコン 冷房能力 20.0kW 暖房能力 22.4kW 圧縮機 4.61kW	1台	2台
⑤ 1階ホール系統パッケージエアコン 冷房能力 61.5kW 暖房能力 69.0kW 圧縮機 8.59kW	1台	12台
⑥ 電気室パッケージエアコン 冷房能力 40.0kW 暖房能力 45.0kW 圧縮機 13.5kW	2台	6台
2) 送風機棟		
① 電気室パッケージエアコン 冷房能力 77.5kW 暖房能力 90.0kW 圧縮機 13.5kW	2台	10台
3) 高圧電気棟		
① 2階コントロール室パッケージエアコン 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW 圧縮機 1.9kW	1台	1台
4) 特高受変電所		
① 電気室パッケージエアコン 冷房能力 12.5kW 暖房能力 14.0kW 圧縮機 2.8kW	1台	1台
5) 汚泥処理棟		
① 2階中央監視室パッケージエアコン 冷房能力 22.0kW 暖房能力 22.4kW 圧縮機 4.6kW	3台	6台
6) 濃縮棟		
① 電気室パッケージエアコン 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW 圧縮機 3.1kW	3台	3台

7) 焼却電気棟

- ① 1階高圧電気室パッケージエアコン
冷房能力 25.0kW
圧縮機 7.5kW
- ② 1階低圧電気室パッケージエアコン
冷房能力 12.5kW
圧縮機 3.75kW

4台 4台

4台 4台

8) 消化棟

- ① 電気室パッケージエアコン
冷房能力 12.5kW
暖房能力 14.0kW
圧縮機 2.41kW

2台 2台

2. 鴻巣中継ポンプ場

- ① 操作盤室系統パッケージエアコン
冷房能力 67kW
暖房能力 71kW
圧縮機 18.5kW
- ② 電気室系統パッケージエアコン
冷房能力 14.0 kW
暖房能力 16.0 kW
圧縮機 8.5kW

1台 1台

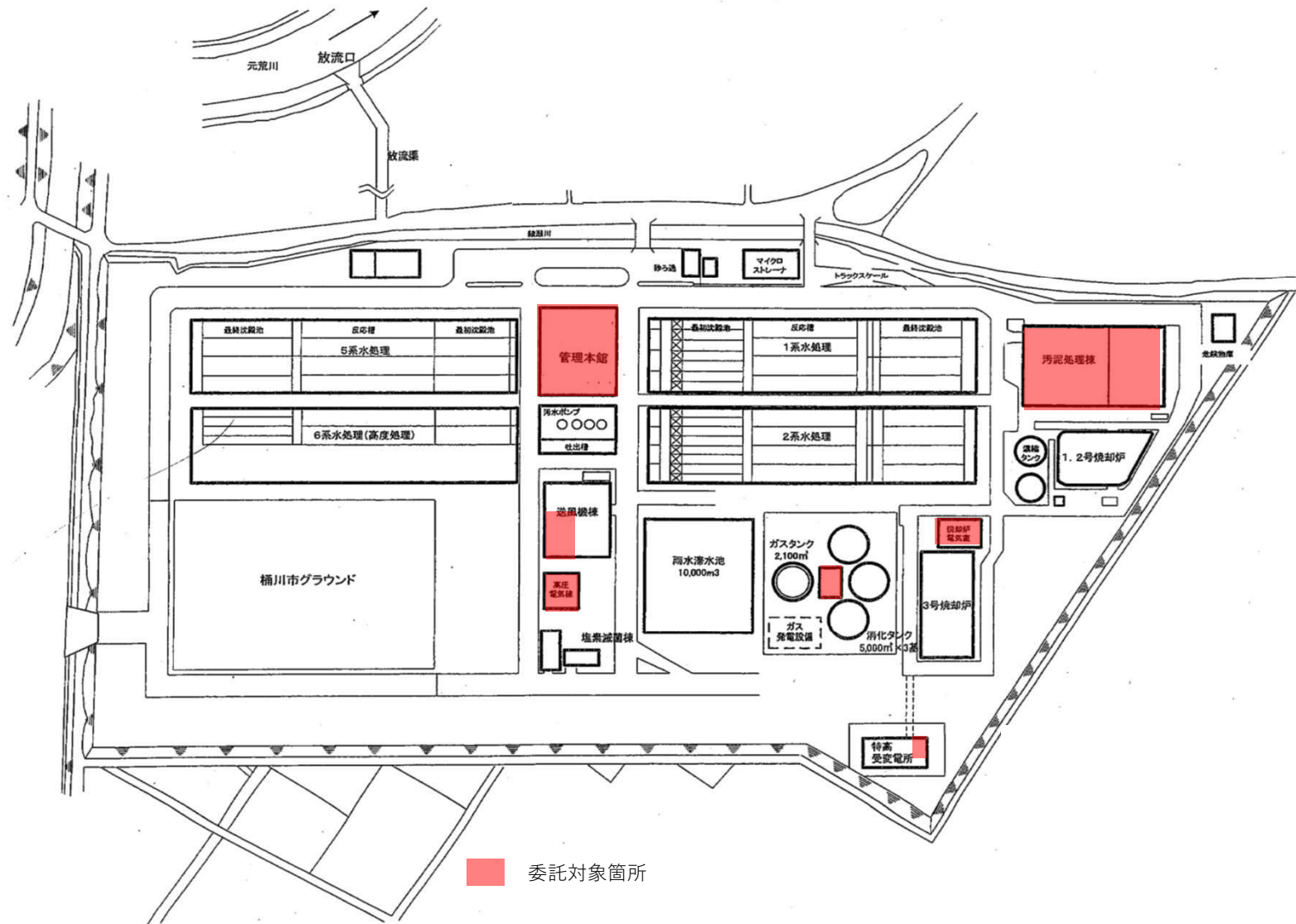
2台 2台

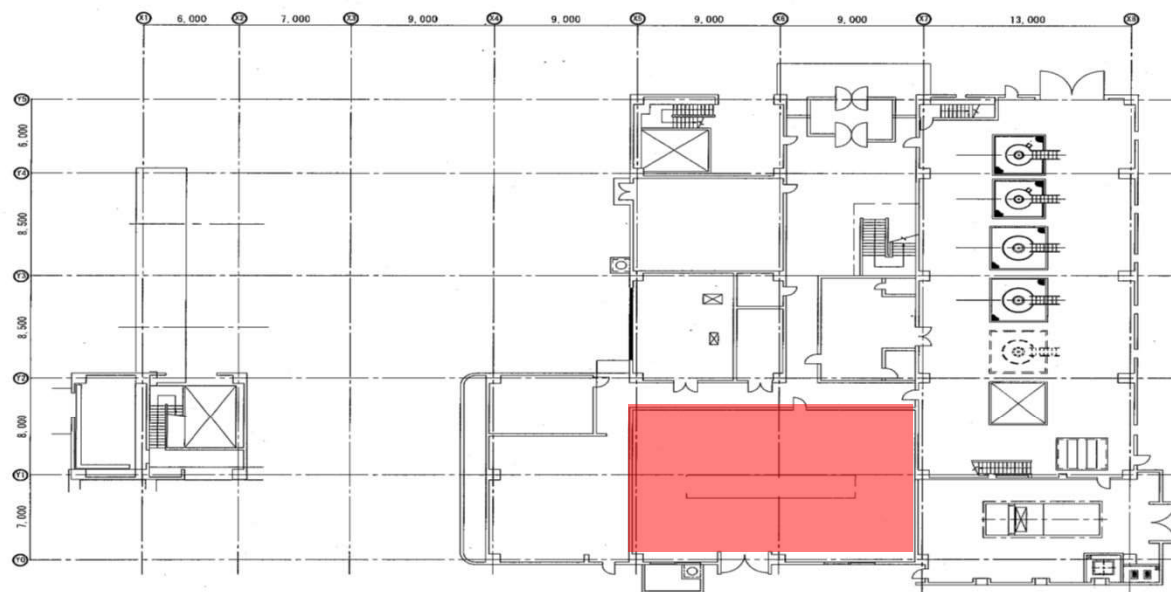
空調設備保守点検業務委託 図面一覧表

図番	図面名
1	元荒川水循環センター、鴻巣中継ポンプ場位置図
2	元荒川水循環センター平面図
3	鴻巣中継ポンプ場 1、2 階平面図



元荒川水循環センター施設平面図





鴻巣中継ポンプ場 1F 平面図

委託対象箇所



鴻巣中継ポンプ場 2F 平面図