

令和5年度

委託仕様書

委託名

エレベーター保守点検業務委託（2）

委託箇所

荒川水循環センター（戸田市笹目地内）ほか

委託大要

委託期間： 令和5年4月1日～令和6年3月31日

委託内容： 荒川水循環センター内第1汚泥脱水機棟及び芝中継ポンプ場に設置されているエレベーターの定期点検業務（POG契約）、緊急点検業務及び消耗品の交換作業、遠隔監視業務一式。

施設概要： 第1汚泥脱水機棟エレベーター 1基
芝中継ポンプ場エレベーター 1基

点検費 (POG契約)

A-1 代価表

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
第1汚泥脱水機棟 点検費 (POG契約)	式	1			B-1 代価表
芝中継ポンプ場 点検費 (POG契約)	式	1			B-2 代価表
計					

第1汚泥脱水機棟
点検費 (POG契約)

B-1 代価表

種 別	数 量	単 価	金 額	摘 要
単位				
エレベーター点検	12			
停電時自動着床装置	12			
地震時管制運転装置	12			
計				

芝中継ポンプ場
点検費 (POG契約)

B-2 代価表

種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
エレベーター点検	回	12			
停電時自動着床装置	回	12			
地震時管制運転装置	回	12			
火災時管制運転装置	回	12			
計					

特 記 仕 様 書

委託名 エレベーター保守点検業務委託（2）
委託箇所 荒川水循環センター（戸田市笹目地内）ほか
委託期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

公益財団法人埼玉県下水道公社

1 適用範囲

この特記仕様書は、本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する、必要な事項を定めるものとする。

2 概要

本委託は、荒川水循環センター第1汚泥脱水機棟と芝中継ポンプ場におけるエレベーター及びその付帯設備の機能を正常に作動させるための、定期点検業務(POG契約)並びに緊急点検業務とする。

3 対象機器

本委託の対象機器は、次のとおりとする。

(1) 第1汚泥脱水機棟用エレベーター 1基

形式	人荷共用	(VFDLA-M)
構造	ロープ式	
仕様	積載量	600Kg
	定員	9名
	速度	60m/min
	着床箇所数	4箇所
	制御方式	交流帰還制御方式 遠隔監視
	運転方式	セレクトブコレクティブ
	非常停止	地震時管制運転 停電時自動着床
	その他	音声合成案内装置
製造年	昭和55年製	
製造会社	三菱電機株式会社	

(2) 芝中継ポンプ場用エレベーター 1基

形式	人荷共用	(HEA-C)
構造	油圧式	
仕様	積載量	450Kg
	定員	6名
	速度	60m/min
	着床箇所数	3箇所
	制御方式	油圧バックプランジャー制御 遠隔監視
	運転方式	セレクトブコレクティブ
	非常停止	地震時管制運転 停電時自動着床 火災時管制運転

その他 音声合成案内装置

製造年 平成14年製

製造会社 三菱電機株式会社

- 4 有資格者の届出
- 現場代理人は、次のいずれかの資格を有するものとし、(一級建築士、二級建築士又は昇降機検査資格者)資格の写しをを添えた書面を現場代理人通知書に添付し提出する。
- 5-1 定期点検業務
- (1) 定期点検業務は、計画的な点検・手入れ保全(給油・調整・清掃等)を月1回、実施するものとする(POG契約)。また、消耗部品として別表に掲げるものについては受託者の負担とする。
- (2) 前項の点検業務は建築基準法第に基づく点検を行うものとし、有資格者が行わなければならない。
- (3) 定期検査は特定行政庁に提出する標準仕様書で報告する。
- 5-2 遠隔監視点検等
- 遠隔監視ができる設備については以下の遠隔監視点検を行う。
- (1) 遠隔監視は委託期間を通じ24時間行う。
- (2) 監視項目は以下のとおりとする。
- ア 電源異常
 - イ 起動不能
 - ウ 閉じ込め故障
- (3) 閉じ込め事故等の非常時に、エレベーターかご内と中央監視等との間で直接通話ができるようにする。
- (4) 遠隔点検では月1回、以下の報告を行うものとする。
- ア 起動状態
 - イ 加速状態
 - ウ 定常走行状態
 - エ 減速状態
 - オ 着床状態
 - カ ドア開閉回数
- 6 緊急点検業務等
- (1) 受託者は保守対象のエレベーターに関する事故や故障等の発生に備え、24時間対応できる体制をとる。
- (2) 受託者は、各施設の変電設備自主点検に伴う停電・復電作業に起因し不測の事態が発生した旨の連絡を受けた時は、迅速に対応する。
- (3) 受託者は次のとき、速やかに業務関係者を派遣し、原因調査及び修繕、復旧または応急処置を行う。
- ア 監督員等から事故や故障等が発生した旨の連絡を受けたとき

- イ 遠隔点検によりエレベーターが故障していることがわかったとき
- ウ 遠隔監視により事故や故障等を示す信号を受信したとき
(遠隔監視できるエレベーターに限る)

エ 上記以外で受託者が事故や故障等の発生を確認したとき

- (4) エレベーター閉じ込め事故等の緊急事態が発生したときは、直ちに(上記(3)の項目の中で最も早い時刻から概ね60分以内。ただし、大規模停電等のやむを得ない事情がある場合は、この限りではない)業務関係者が現場に到着し、迅速かつ適切な処置を行うものとする。
- (5) 修繕の実施に費用が発生する場合は、事前にその費用等について監督員と協議する。ただし、緊急の場合は請負者と協議を実施すること。
- (6) 昇降機に事故や重大な不具合が発生した場合において、委託者が特定行政庁に報告する上で、受託者は点検業務者として、必要な協力を行う。

7 業務実施上の注意

受託者は、委託業務履行にあたって、次の事項に注意しなければならない。

- (1) JIS等の規格及び関係法令を遵守する。
- (2) 既設設備を破損させないように十分注意する。
- (3) 点検により現状の維持に支障のないように注意し、点検日は事前に監督員と協議する。
- (4) 点検終了後は片付け及び清掃をする。
- (5) 現地での点検は、緊急対応等を除き、原則として次の時間内に行う。実施日は監督員と協議する。平日 9時00分 ~ 16時00分

8 安全対策

受託者は、委託期間中に事故等がないように十分な安全対策を行うものとする。

9 教育等の協力

- (1) 監督員が昇降機の維持管理、長期修繕計画に関する助言を求めた場合は保守点検者の立場として適切な助言を行う。
- (2) 関係機関の立ち入り調査等があり、監督員が受託者の立ち会いを求めた場合、受託者はこれに積極的に協力する。
- (3) 受託者は新たな運行に係る技術情報を得た場合は、その内容について速やかに報告する。

10 環境配慮への取り組み

環境負荷の低減や汚染・事故の防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域住民への信頼性の向上を図ることを目的として、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に参加する。

11 下水道施設台帳(AMDB)登録情報の整備

本委託で点検・交換・補修等をした機器の保全履歴について、公社が指定している様式に保全名称等の情報を整理し、電子データ(Excel形式)を提出すること。また、報告書の考察(劣化状況等)をPDF形式にて提出する。

12 その他

この特記仕様書に定めのない事項については、必要に応じて受託者、委託者が協議して定めるものとする。

別表

消耗部品一覧

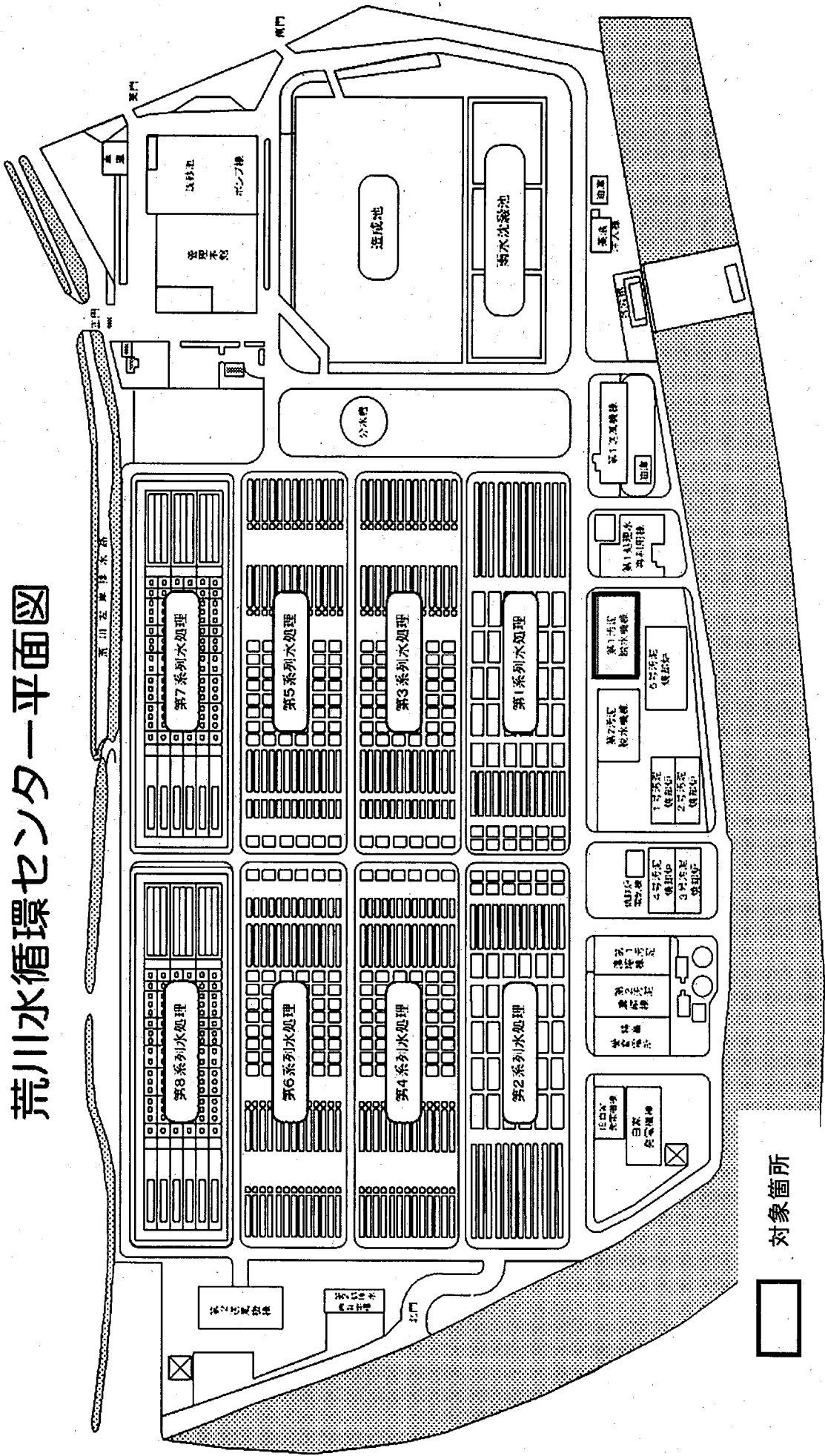
- 1 リレーの接点（動力回路主接点、補助接点等）
- 2 リード線
- 3 ヒューズ類
- 4 階床選択器の可動接点及びテープクリーナ
- 5 カーボンブラシ
- 6 蛍光灯、電球
- 7 非常停止釦のアクリルカバー
- 8 ゴム（戸あたりゴム等）
- 9 ベルト
- 10 油脂類（各種潤滑油、各種潤滑油脂）
- 11 ウェス、サンドペーパー類
- 12 ビス・ナット・ワッシャー
- 13 抵抗管
- 14 油芯

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	エレベーターの仕様		保守契約の種別	
			ロープ式	油圧式	FM契約	POG契約
機械室	制御盤、受電盤	ヒューズ類交換	○	○	○	○
	電動機	回転機カーボンブラシ交換	○		○	
		軸受グリスアップ	○	○	○	○
	巻上機	補充用ギヤ油	○		○	○
		軸受グリスアップ	○		○	○
	調速機	軸受グリスアップ	○	○	○	○
油圧機器	補充用作用油		○	○	○	
かご	停電灯装置	停電灯ランプ交換	○	○	○	○
	操作盤	操作盤ランプ交換	○	○	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○	○
	照明	かご内照明ランプ交換	○	○	○	○
かご上	戸の開閉装置	補充用ギヤ油	○	○	○	○
	かご上機器	かご上照明ランプ取替え	○	○	○	○
		給油器補充用油	○	○	○	○
	釣合いおもり	給油器補充用油	○		○	○
乗場	乗場ボタン	押ボタンランプ交換	○	○	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○	○
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車	軸受グリスアップ	○	○	○	○
	調速機	軸受グリスアップ	○	○	○	○
	テンションプーリ	軸受グリスアップ	○	○	○	○
	プランジャー・シリンダー	軸受グリスアップ		○	○	○
	かご下機器	かご下プーリベアリング交換	○	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○	○
緩衝器	ピット点検用照明ランプ交換	○	○	○	○	
付加装置	監視盤	表示ランプ交換	○	○	○	○

委託図面一覧表

図番	図面名
1	荒川水循環センター平面図
2	荒川水循環センターエレベーター据付図
3	芝中継ポンプ場1F平面図
4	芝中継ポンプ場エレベーター据付図

荒川水循環センター平面図



図面名 荒川水循環センター平面図 図番1

